



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/10/27	物件番号	69679794044
建物名	津田沼バスタビル 部屋番号: 6階C				
所在地	船橋市前原西2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩1分				
利用駅1	JR総武・中央緩行線 津田沼 徒歩1分				
利用駅2	新京成電鉄 新津田沼 徒歩6分				
その他交通手段					
賃料	61.89万円	礼金	1ヶ月	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	127,776円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	10ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時10% その他償却条件: 契約後3年未満の解約時は20%となります。		
その他一時金					
ランニングコスト	看板料: 43,450円/月				
建物面積/ 使用部分面積	101.43㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	SRC	階建/階	7階建 地下1階/6階部分		
築年月	1982年04月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要 / 借家人賠償特約付火災保険				
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店不可 天井高2.5m以上				
設備	防犯カメラ 24時間セキュリティー エレベーター				
トイレ	共用部分に男女別トイレあり	施設内会議室			
備考	飲食・消費者金融・風俗業不可 防火優良認定物件・営業時間: 6時~24時・契約面積120.5㎡				

出店可能業種	【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/小売・物販その他 【アミューズメント】 スタジオ・ホール 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	前テナント業種:エステサロン/ 業種補足説明:脱毛エステ
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	天井高:2.5m
来客者向け駐車場	
内装・設備	空調機あり/ 換気口あり/ 排煙設備あり
ロケーション	駅前立地

貸店舗・事務所(一部) 61.89万円
船橋市前原西2丁目
津田沼バスタビル 部屋番号:6階C



貸店舗・事務所(一部) 61.89万円
船橋市前原西2丁目
津田沼パスタビル 部屋番号:6階C

