



物件種目	貸店舗(一括)	公開日	2019/10/18	物件番号	69640064066
建物名	SKDビル 部屋番号:3階				
所在地	船橋市前原西2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩3分				
利用駅1	新京成電鉄 新津田沼 徒歩5分				
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	34.87万円	礼金	1ヶ月	管理費	80,300円/月
		敷金	なし	共益費	
		敷引		雑費	
権利金		保証金	6ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時20%		
その他一時金					
ランニングコスト	看板料:11,000円/月				
建物面積/ 使用部分面積	74.80㎡	土地面積		バルコニー	なし
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	4階建 地下1階/3階部分		
築年月	1997年03月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入	加入要				
賃貸保証	加入要 月額賃料等合計額の80%~				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 スケルトン 土日・祝日利用可				
設備					
備考					

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】	ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/ 洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー カフェ・喫茶店
契約事項		
内覧会情報		
営業条件	深夜営業可能	
外装・設備	看板取付スペースあり	
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション	繁華街	

貸店舗(一括)
船橋市前原西2丁目
SKDビル 部屋番号:3階

34.87万円

