



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/11/22	物件番号	69692459070
建物名	習志野市袖ヶ浦5丁目 部屋番号:B号室				
所在地	習志野市袖ヶ浦5丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 津田沼 徒歩36分 バス10分 バス停 袖ヶ浦四丁目 距離90m				
利用駅1	JR京葉線 新習志野 徒歩22分				
利用駅2	JR総武・中央緩行線 幕張本郷 徒歩21分				
その他交通手段					
賃料	18.90万円	礼金	なし	管理費	3,300円/月
		敷金	なし	共益費	
		敷引		雑費	
権利金		保証金	2ヶ月		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	98.23㎡	土地面積	公簿 145.37㎡ (43.97坪)	バルコニー	なし
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	近有 11,000円/月 空き1台 備考:駐車場まで距離80m				
バイク置場	なし				
建物構造	その他:RC・木造	階建/階	2階建/1階部分		
築年月	1970年01月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	相談	用途地域	1種住居
保険等加入	加入要				
賃貸保証	加入要 初回保証料総賃料100%、更新保証料毎年20,000円、引落手数料毎月300円+消費税				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 角部屋 居抜き 土日・祝日利用可				
設備	給湯 都市ガス				
トイレ	専有部分に男女別トイレあり	施設内会議室			
備考	近隣駐車場1台有(月額11,000円)、店舗業種応相談				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ/漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	前テナント業種:塾・スクール
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	前面ガラス張り/外装改装相談
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	路面店

貸店舗・事務所(一部) 18.90万円
習志野市袖ヶ浦5丁目
習志野市袖ヶ浦5丁目 部屋番号:B号室



貸店舗・事務所(一部) 18.90万円
習志野市袖ヶ浦5丁目
習志野市袖ヶ浦5丁目 部屋番号:B号室

