



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/09/10	物件番号	69690441029
建物名					
所在地	市川市市川南3丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 市川 徒歩3分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	32.78万円	礼金	2ヶ月	管理費	13,200円/月
		敷金	なし	共益費	なし
		敷引	なし	雑費	なし
権利金		保証金	8ヶ月		
造作譲渡	198.00万円	保証金償却	解約時3ヶ月		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	64.79㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	軽量鉄骨造	階建/階	2階建/複数階 1階~2階部分		
築年月	1965年12月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1.5ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証	加入要 341,000円				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 居抜き				
設備					
備考	<p>サラリーマンやファミリー層など幅広い客層が集う街。生活導線となっており人通りあります! オープンキッチンでカウンター席あり!個室席も完備しており様々なニーズに対応できる内装となっております! ダムウェーター付いてます!拡大移転の為閉店になりました。</p> <p>業種・時間制限:相談</p>				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店
契約事項	前テナント業種:居酒屋・ダイニングバー/業種補足説明:居酒屋
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	

貸店舗(一部)
市川市市川南3丁目

32.78万円

