



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/08/16	物件番号	69594206005
建物名	宝生ビルⅠ 部屋番号:201				
所在地	江戸川区南小岩8丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 小岩 徒歩4分				
利用駅1	京成本線 江戸川 徒歩19分				
利用駅2	JR総武・中央緩行線 市川 徒歩35分				
その他交通手段					
賃料	32.40万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	3ヶ月	共益費	なし
		敷引		雑費	なし
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	122.32㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	鉄骨造	階建/階	5階建/2階部分		
築年月	1987年10月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	相談	用途地域	
保険等加入	加入要				
賃貸保証	利用可 初回保証料100% 1年毎40000円				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 角部屋 1フロア1テナント スケルトン				
設備	トイレ 都市ガス				
備考					

出店可能業種	【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 【美容・健康・介護】 【アミューズメント】 【塾・スクール】	カフェ・喫茶店 美容室・理容室/エステサロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 ネットカフェ・漫画喫茶 塾・スクール
契約事項		
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備	看板取付スペースあり	
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション	駅前立地/ 商店街/ 繁華街/ 角地	

貸店舗(一部) 32.40万円
江戸川区南小岩8丁目
宝生ビルⅠ 部屋番号:201

