



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/09/06	物件番号	69690182088
建物名	アビタシオン彦(アビタシオンヒコ) 部屋番号:103				
所在地	市川市新田2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 市川 徒歩11分				
利用駅1	京成本線 菅野 徒歩9分				
利用駅2	都営新宿線 本八幡 徒歩16分				
その他交通手段					
賃料	15.12万円	礼金	1ヶ月	管理費	
		敷金	3ヶ月	共益費	2,160円/月
		敷引	なし	雑費	
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	46.40㎡	土地面積		バルコニー	なし
間取り				主要採光面	南向き
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	RC	階建/階	4階建/1階部分		
築年月	1969年09月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入	加入要				
賃貸保証	利用可 初回:月額費用の100% 以後:毎年 月額費用の10%				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店不可 土日・祝日利用可				
設備	シャッター雨戸				
備考	1F店舗の看板は指定したサイズのカットシート張りのみ可。 事業用のゴミは各自廃棄。マンション用のダストBOXは使用不可。 テナント前は車両等、駐車禁止とする。 看板部のスポットライト設置は借主負担とし管理会社にて施工。 シャッター内側サッシ(施錠不能)及びトイレは残置物。 貸主負担にて撤去可。				

出店可能業種	【美容・健康・介護】 【小売・物販】 【塾・スクール】	美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:小売・物販その他/ 業種補足説明:衣料品店	
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備	シャッター付き	
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション		

貸店舗(一部) 15.12万円  
市川市新田2丁目  
アピタシオン彦(アピタシオンヒコ) 部屋番号:103

