



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/09/15	物件番号	69690777067
建物名	ビギ稲毛海岸駅前ビル(ビギイナゲカイガンエキマエビル) 部屋番号:2階				
所在地	千葉県美浜区高洲1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR京葉線 稲毛海岸 徒歩2分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	29.16万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	5,400円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	5ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時1ヶ月		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	116.65㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	鉄骨造	階建/階	3階建/2階部分		
築年月	1995年11月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	居住中	引渡し	相談	用途地域	
保険等加入	加入要 / 火災保険				
賃貸保証	加入要 初回70~100%、1年更新更新時10~20%				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	天井高2.5m以上				
設備	トイレ2ヶ所 男女別トイレ オープンキッチン 都市ガス 動力あり 個別空調				
備考	既存造作物、承継(買取)相談可能 ※既存テナントとの交渉になります				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 焼肉・韓国料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	前テナント業種:洋食・レストラン/ 業種補足説明:イタリアレストラン
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	看板取付スペースあり
来客者向け駐車場	
内装・設備	空調機あり/ 排煙設備あり/ グリストラップあり/ 厨房防水あり/ 排水設備あり
ロケーション	駅前立地

貸店舗(一部) 29.16万円
千葉市美浜区高洲1丁目
ビギ稲毛海岸駅前ビル(ビギイナゲカイガンエキマビル) 部屋番号:2階



貸店舗(一部) 29.16万円
千葉市美浜区高洲1丁目
ビギ稲毛海岸駅前ビル(ビギイナゲカイガンエキマエビル) 部屋番号:2階

