



物件種目	貸店舗(一部) 定期借家	公開日	2020/01/23	物件番号	69639098013
建物名	斉藤ビル 部屋番号:102				
所在地	松戸市三矢小台3丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	北総鉄道 矢切 徒歩12分				
利用駅1	JR総武・中央緩行線 市川 バス16分 バス停 上矢切 徒歩1分				
利用駅2	JR千代田・常磐緩行線 松戸 バス9分 バス停 上矢切 徒歩1分				
その他交通手段					
賃料	9.50万円	礼金	1ヶ月	管理費	5,000円/月
		敷金	なし	共益費	
		敷引		雑費	
権利金		保証金	4ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時1ヶ月		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	49.95㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	西向き
間取り内訳				駐輪場	有 無料
駐車場	近有 9,000円/月				
バイク置場	有 無料				
建物構造	RC	階建/階	3階建/1階部分		
築年月	1980年09月	契約期間	2022年05月31日	更新料	
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入	加入要 / 2年間				
賃貸保証	加入要 お問い合わせください				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 居抜き				
設備	トイレ 都市ガス エアコン2台以上 シャッター雨戸				
備考	幹線道路、バス停前の路面店舗です。 事務所、飲食(天応販売用)等相談可。				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:テイクアウト・デリバリー
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	前面ガラス張り/看板取付スペースあり/シャッター付き
来客者向け駐車場	駐車可能台数:1台 契約内容:要別途契約
内装・設備	空調機あり/換気口あり/排水設備あり
ロケーション	ロードサイド/路面店

貸店舗(一部) 9.50万円
松戸市三矢小台3丁目
斉藤ビル 部屋番号:102

矢切←松戸街道→松戸

