




高台にあるマンションです。



8畳の和室です。



収納も天袋付きで収納力あります！



襖を開ければ開放感も増します♪



9畳のダイニングキッチンです。

物件種目	売マンション オーナーチェンジ	公開日	2019/08/03	物件番号	69670055002
建物名	サンフラワー勝浦 部屋番号:809				
所在地	勝浦市墨名				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR外房線 勝浦 徒歩8分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	200万円	管理費	10,470円/月	平米単価	6.09万円/㎡
		積立金	6,120円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 32.88㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	5.62㎡	駐車場	有 無料
ペット相談				バイク置場	空無 300円/月
階建/階	8階建/8階部分	建物構造	RC	駐輪場	空無 300円/月
間取り	1DK			主要採光面	
間取り内訳	和 8 DK 9				
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1980年03月
リフォーム履歴	■共用部の大規模修繕工事:2005年08月 外壁など				
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/方式	管理形態:全部委託 管理方式:日勤管理 管理会社:サニーライフ株式会社				
施工会社				総戸数	112戸
				用途地域	1種住居
分譲共同住宅					
建築確認番号				国土法	
工事完了予定年月		現況	賃貸中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り			
温泉					
特記事項					
設備	収納スペース エアコン BS端子 ダブルロックドア オートロック 防犯カメラ エレベーター				
備考	東京電力 市営水道 集中プロパンガス 集中浄化槽 コインランドリー ※オーナーチェンジ物件※				

売マンション 200万円  
勝浦市墨名  
サンフラワー勝浦 部屋番号:809



高台にあるマンションです。



8畳の和室です。



収納も天袋付きで収納力あります!



襖を開ければ開放感も増します♪



9畳のダイニングキッチンです。

売マンション 200万円  
勝浦市墨名  
サンフラワー勝浦 部屋番号:809



ユニットバスになります。



最上階8階なので見晴らしも良いです♪



勝浦市街の先に広がる太平洋が見渡せます。



宅配ボックスもあります。



サーフボード置場もあります!

売マンション 200万円  
勝浦市墨名  
サンフラワー勝浦 部屋番号:809



コインランドリーがあるので雨の日も洗濯物は大丈夫!



共用部分にはきれいなロビー。