



物件種目	売マンション	公開日	2016/06/02	物件番号	69597521070
建物名	京王鴨川マンション				
所在地	鴨川市江見東真門				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 江見 徒歩11分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	300万円	管理費	12,900円/月	平米単価	5.30万円/㎡
		積立金	12,470円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
専有面積	壁芯 56.70㎡	敷地面積	1,173.40㎡ (354.95坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	南西向き 4.90㎡	駐車場	有 無料
ペット相談	あり			バイク置場	
間取り	1LDK	建物構造	SRC	駐輪場	
間取り内訳	洋 6 LDK 16			階建/階	11階建 9階部分
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1975年05月
リフォーム					
リノベーション					
管理形態/方式	管理形態:全部委託 管理方式:日勤管理 管理会社:住友不動産建物サービス株式会社 管理組合有			総戸数	91戸
施工会社	鹿島建設株式会社			用途地域	無指定
				国土法	
分譲共同住宅					
建築確認番号					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り			
特記事項	日当たり良好				
設備	温水洗浄便座 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 収納スペース 冷蔵庫 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 プロパンガス 全居室フローリング エレベーター フィットネス施設				
備考	江見海岸海水浴場まで約100m おどや江見店まで約650m				



間取図



外観



遠景(海岸より撮影)



外観(正面より撮影)



サーフエリア(屋上より撮影)



山側の眺望(屋上より撮影)



洋室



バルコニー



バルコニーからの眺望(同タイプ別室写真)



リビング



リビング(別アングル)



キッチン



洗面脱衣場



浴室



トイレ



江見海岸海水浴場まで約100m