



海窓



窯房(如泥窯)



玄関よりの眺望。すぐ海が見えます！

窯房 窯2つ、土貯蔵庫付のフル装備。陶芸教室も開設していました。

物件種目	売戸建住宅	公開日	2019/09/21	物件番号	69655459055
建物名	坂田井原邸				
所在地	館山市坂田				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 距離9,000m バス25分 バス停 坂田 徒歩2分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	3,480万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	119.09㎡	土地面積	公簿 458.84㎡ (138.79坪)	私道負担面積	
バルコニー	あり	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	和 8・6 洋 10・4.5 LDK 12		
築年月	1987年01月	主要採光面		駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	
都市計画	非線引区域	用途地域		容積率	
建築確認番号		地目	宅地	地勢	
接道状況	北9.0m 公道 接面18.5m				
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	2面採光 3面採光 デザイナーズ 隣接建物距離2m以上 前面棟無				
設備	バス1坪以上 追焚機能 トイレ2ヶ所 3口以上コンロ 全居室収納 床下収納 照明器具 ダウンライト プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝 エアコン2台以上 シャッター雨戸 庭10坪以上 駐車場3台分				
備考	付属建物鉄骨コンクリート造車庫付。 フル装備の陶房付(17坪)窯2基、土貯蔵庫付				

売戸建住宅
館山市坂田
坂田井原邸

3,480万円



海窓



窯房（如泥窯）



窯房 窯2つ、土貯蔵庫付のフル装備。陶芸教室も開設していました。



玄関よりの眺望。すぐ海が見えます！

売戸建住宅
館山市坂田
坂田井原邸

3,480万円



3方の窓より海が丸見え！



1階ダイニングルーム 3つの窓から海が丸見え！



書斎 応接室



和室8帖、床の間、広縁付。



南側より。陽当たり良好です。



2階リビングルーム右窓より。

売戸建住宅
館山市坂田
坂田井原邸

3,480万円



2階リビングルームの中窓より。



2階リビングルーム左窓より。



1階ダイニングルーム中窓より。



2階リビングルーム