



小高い丘に位置し、海の眺めを堪能
できます。



24帖の開放感のあ
るリビング。



四季折々の表情を見せる館山湾…日々
の疲れを癒します。



1階洋室10帖



2階和室6帖

物件種目	売戸建住宅	公開日	2019/08/23	物件番号	69689218088
建物名					
所在地	館山市加賀名				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 距離8,200m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	3,200万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	114.68㎡	土地面積	公簿 690.75㎡ (208.95坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	3SLDK	間取り内訳	和 6 洋 10・5.6 LDK 24 S 2.5		
築年月	2007年09月	主要採光面		駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	非線引区域	用途地域		容積率	200%
建築確認番号		地目	宅地	地勢	高台
接道状況	北東4.0m 私道 接面18.8m				
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	閑静な住宅街 リゾート向き				
設備	トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 システムキッチン 全居室収納 プロパンガス 電気 上水道 浄化槽				
備考	別荘使用中。内見希望の際には必ずご予約下さい。				

売戸建住宅
館山市加賀名

3,200万円



小高い丘に位置し、海の眺めを堪能できます。



24帖の開放感のあるリビング。



四季折々の表情を見せる館山湾…日々の疲れを癒します。



1階洋室10帖



2階和室6帖

売戸建住宅
館山市加賀名

3,200万円



キッチン上にはロフトもあり便利です！



お料理しながら海を眺められます♪



木のぬくもりあふれる浴室で一日の疲れを癒せます。



忙しい朝にうれしい洗髪洗面化粧台付



1階2階共にトイレがあります。



リビングには暖炉もあり、家族の会話も弾みますね♪

売戸建住宅
館山市加賀名

3,200万円



緑豊かな四季折々の自然に恵まれた住環境



分譲地内街並み



館山ポピーランド入口



館山市立西岬小学校まで85m



館山市立西岬幼稚園まで696m

売戸建住宅
館山市加賀名

3,200万円



セブンイレブン館山大賀店まで4,100m