



物件種目	売戸建住宅	公開日	2019/10/30	物件番号	69679170080
建物名					
所在地	館山市布沼				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 距離10,000m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	3,000万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	170.00㎡	土地面積	実測 8,638.00㎡ (2,612.98坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	1階建
間取り	7K	間取り内訳			
築年月	1965年05月	主要採光面	南向き	駐車場	
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	容積率	200%
建築確認番号		地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	角地:4方道路 南7.0m 公道 接面81.0m 東4.0m 公道 接面78.0m 西3.3m 公道 接面38.0m 北2.1m 公道 接面66.0m				
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	国土法届出が必要
温泉					
特記事項	隣接建物距離2m以上 前面棟無				
設備	庭10坪以上 縁側				
備考	海まで、徒歩15分。 建物は、リフォームが必要です。物置2棟あり				

売戸建住宅
館山市布沼

3,000万円

