











	I	I	1		I
物件種目	売戸建住宅	公開日	2019/10/05	物件番号	69692039070
建物名					
所在地	館山市犬石				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 距離10,000m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,800万円	地代 権利金		保証金	1
その他一時金		11年4.7 77万	I		
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	107.65 m²	土地面積	公簿 1,355.00 ㎡ (409.88坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	1階建
間取り	2LDK	間取り内訳	洋 8·8		
築年月	2002年07月	主要採光面		駐車場	
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	70%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	容積率	200%
建築確認番号		地目	山林	地勢	高台
接道状況	西4.5m 私道 接面25.0m 位置指定あり				
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	閑静な住宅街				
設備	バス1坪以上 プロパンガス 浄化槽 庭10坪以上				
備考	サーフィン、釣りもできる平砂浦海岸が近いです。				





















