



広々南道路で日当たり良好!



収納が魅力の建売新プラン登場!



家族が集まる広々20帖LDK!



IHシステムキッチンで光熱費
カット&手入れ楽々!



追い炊き機能はもちろん浴室乾
燥機・暖房機能付き!



7.5帖の主寝室も収納スぺ
ース広々!

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/08/22	物件番号	69673187019
建物名					
所在地	館山市安布里				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 徒歩30分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,100万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	106.62㎡	土地面積	公簿 132.51㎡ (40.08坪)	私道負担面積	
バルコニー	あり	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	3SLDK	間取り内訳	洋 7.5・6・6 LDK 20		
築年月	2019年04月 新築	主要採光面		駐車場	空無 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	70%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	容積率	200%
建築確認番号	第18UDI2C建01625号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	南5.0m 私道 接面12.6m 位置指定あり				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	完成済	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	2面採光 オール電化 24時間換気システム 整形地 閑静な住宅街				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 全居室収納 クローゼット 床下収納 照明器具 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 浄化槽 側溝 エアコン ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンプルキー シャッター雨戸 カードキー 火災警報器(報知機) 24時間セキュリティ 庭 庭10坪以上 駐車場2台分				
備考	子育て世代に人気の安布里分譲地! スーパー・コンビニ・医療センターの中心地なので生活快適!広々南道路で日当たり良好!				

売戸建住宅
館山市安布里

2,100万円



広々南道路で日当たり良好!



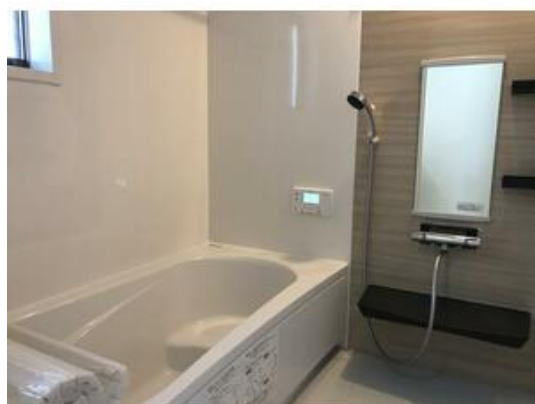
収納が魅力の建売新プラン登場!



家族が集まる広々20帖LDK!



IHシステムキッチンで光熱費カット&手入れ楽々!



追い炊き機能はもちろん浴室乾燥機・暖房機能付き!



7.5帖の主寝室も収納スペース広々!

売戸建住宅
館山市安布里

2,100万円



1F／2Fに各納戸付きで収納に困らない！



シュークロック付きで奥様のお靴も収納バッチリ！



広々バルコニーで洗濯がしやすくストレスフリー！



1F／2Fウォシュレット完備！



女性に嬉しい3面化粧台！



南庭&駐車スペース！

売戸建住宅
館山市安布里

2,100万円



録画付きのドアモニターで安全・安心!



《建売標準装備》スマートキー標準装備でドアの施錠・開閉が楽々!



《建売標準装備》全窓に樹脂複合サッシ採用!室内の温度を保ち・結露を抑制!



《建売標準装備》自動学習機能付きで光熱費を賢くカット!



ODOYAスーパーセンター館山店まで1,228m



業務スーパー館山店まで1,572m

売戸建住宅
館山市安布里

2,100万円



ローソン館山山本店まで495m



館山市立北条小学校まで1,422m



館山市立第三中学校まで1,866m



社会福祉法人太陽会安房地域医療センターまで1,711m



館山市役所まで1,879m