



広々70坪以上の広々敷地!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売同仕様プラン】IHシステムキッチンでお掃除楽々!



【建売同仕様プラン】追い炊き機能はもちろん室内乾燥・暖房機能付き!



【建売同仕様プラン】ウォシュレット完備!

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/10/21	物件番号	69688429016
建物名					
所在地	館山市広瀬				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 九重 徒歩28分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,050万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	98.54㎡	土地面積	公簿 237.57㎡ (71.86坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	洋 6.5・6・6・6 LDK 14		
築年月	2019年11月 新築	主要採光面	南向き	駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	70%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	容積率	200%
建築確認番号	第19UDI2C建00759号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	東3.8m 私道 接面3.8m				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	建築中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	2面採光 オール電化 24時間換気システム 整形地 閑静な住宅街				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 全居室収納 クローゼット 床下収納 照明器具 人感センサー付照明 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 浄化槽 側溝 可動間仕切り エアコン ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンブルキー シャッター雨戸 カードキー 火災警報器(報知機) 庭 庭10坪以上 駐車場3台分				
備考	閑静な住宅街で人気の広瀬に土地広々の新築2階建て建売まもなく誕生!駐車スペースも3台以上可!				

売戸建住宅
館山市広瀬

2,050万円



広々70坪以上の広々敷地!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売同仕様プラン】IHシステムキッチンでお掃除楽々!



【建売同仕様プラン】追い炊き機能はもちろん室内乾燥・暖房機能付き!



【建売同仕様プラン】ウォシュレット完備!

売戸建住宅
館山市広瀬

2,050万円



【建売同仕様プラン】女性に嬉しい3面化粧台!



【建売同仕様プラン】樹脂複合サッシ標準装備!室内の温度を快適に保ち、結露も予防!



【建売同仕様プラン】スマートキー標準装備!玄関ドアの開閉も楽々!



【建売同仕様プラン】自動学習機能で光熱費のカットをお手伝い!



社会福祉法人太陽会安房地域医療センターまで1,557m



ODOYA九重店まで1,788m

売戸建住宅
館山市広瀬

2,050万円



セブンイレブン館山稲店まで1,705m



カインズホーム館山店まで2,887m



南房総市役所三芳分庁舎まで2,241m