



広々の4LDKの人気の間取り!嬉しいWIC付!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売標準仕様】追い炊き機能は
もちろん浴室暖房・室内乾燥付き!



【建売標準仕様】IHシステム
キッチンでお手入れ楽々
!



【建売標準仕様】1F・2Fウ
ォシュレット完備!

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/10/16	物件番号	69692377064
建物名					
所在地	館山市下真倉				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 徒歩24分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,050万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	104.33㎡	土地面積	公簿 165.30㎡ (50.00坪)	私道負担面積	
バルコニー	あり	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	洋 7.5・6・6・6 LDK 14		
築年月	2020年03月 新築	主要採光面	南向き	駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	70%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	容積率	200%
建築確認番号	第19UDI2C建01547号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	東5.0m 私道 接面11.6m 位置指定あり				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	建築中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	全室2面採光 オール電化 24時間換気システム 整形地 閑静な住宅街				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 全居室収納 クローゼット 床下収納 照明器具 人感センサー付照明 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 浄化槽 側溝 ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンプルキー シャッター雨戸 カードキー 火災警報器(報知機) 庭 庭10坪以上 駐車場3台分				
備考	【生活快適な下真倉分譲地】閑静な住宅街でありながらバイパスのアクセスが良好+スーパーも徒歩圏内の人気の分譲地です!				

売戸建住宅
館山市下真倉

2,050万円



広々の4LDKの人気の間取り!嬉しいWIC付!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売標準仕様】IHシステムキッチンでお手入れ楽々!



【建売標準仕様】追い炊き機能はもちろん浴室暖房・室内乾燥付き!



【建売標準仕様】1F・2Fウォシュレット完備!

売戸建住宅
館山市下真倉

2,050万円



【建売標準仕様】女性に嬉しい3面化粧台！



【建売標準仕様】スマートキーでドアの開閉も楽々！



【建売標準仕様】樹脂複合サッシで室内温度を保ち・結露を抑制！



【建売標準仕様】自動学習機能付きで光熱費カットをお手伝い！



ODOYAスーパーセンター館山店まで864m



業務スーパー館山店まで1,539m

売戸建住宅
館山市下真倉

2,050万円



セブンイレブン館山真倉店まで578m



館山市立北条小学校まで1,758m



館山市立第三中学校まで1,616m



館山市役所まで1,655m



コメリパワー館山店まで664m