



前面道路広々で駐車も楽々!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売標準仕様】追炊き機能はもちろん浴室暖房・乾燥機能付き!



【建売標準仕様】オール電化で光熱費カット!



【建売標準仕様】1F・2Fウォシュレット完備!

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/10/21		物件番号	69688414087	
建物名							
所在地	館山市安布里						
その他所在地							
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 徒歩30分						
利用駅1							
利用駅2							
その他交通手段							
価格	1,830万円	地代 権利金			保証金		
その他一時金							
ランニングコスト							
瑕疵保証							
瑕疵保険							
建物状況調査							
設備保証							
長期優良住宅 認定通知書							
フラット35 適合証明書							
フラット35S 適合証明書							
耐震基準 適合証明書							
法適合状況 調査報告書							
建築士等の 建物検査報告書							
建物面積	96.05㎡	土地面積	公簿 126.83㎡ (38.36坪)		私道負担面積		
バルコニー	あり	建物構造	木造		建物規模	2階建	
間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7.5・6.5・6.5 LDK 15.5				
築年月	2019年12月 新築	主要採光面	南向き		駐車場	有 無料	
リフォーム履歴							
リノベーション履歴							
土地権利	所有権	借地期間			建ぺい率	70%	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定		容積率	200%	
建築確認番号	第18UDI2C建02668号	地目	宅地		地勢	平坦	
接道状況	北5.0m 私道 接面9.0m 位置指定あり						
分譲住宅	販売戸数 1戸						
施工会社							
工事完了予定年月		現況	建築中		引渡し	相談	
年間予定賃料収入		利回り			国土法		
温泉							
特記事項	2面採光 全室2面採光 オール電化 24時間換気システム 区画整理地内 整形地 閑静な住宅街						
設備	オートバス 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 全居室収納 クローゼット 床下収納 照明器具 人感センサー付照明 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 浄化槽 側溝 エアコン ダブルロックドア モニタ付インターホン デイブルキー シャッター雨戸 カードキー 火災警報器(報知機) 庭 庭10坪以上 駐車場2台分						
備考	子育て世代に人気の分譲地!閑静な住宅街+生活快適な16区画の分譲地に新築建売誕生!						

売戸建住宅
館山市安布里

1,830万円



前面道路広々で駐車も楽々!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売標準仕様】オール電化で光熱費カット!



【建売標準仕様】追炊き機能はもちろん浴室暖房・乾燥機能付き!



【建売標準仕様】1F・2Fウォシュレット完備!

売戸建住宅
館山市安布里

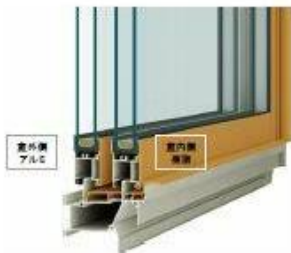
1,830万円



【建売標準仕様】女性に嬉しい3面ガラス洗面化粧台!



【建売標準仕様】スマートキー標準装備でドアの開閉も楽々!
!



【建売標準仕様】アルミ樹脂複合サッシで室内の温度を保ち・結露を抑制!



【建売標準仕様】自動学習機能付きで光熱費をお得にお手
伝い!



ODOYAスーパーセンター館山店まで1,336m



業務スーパー館山店まで1,571m

売戸建住宅
館山市安布里

1,830万円



セブンイレブン館山上野原店まで422m



館山市立北条小学校まで1,799m



館山市立第三中学校まで1,938m



社会福祉法人太陽会安房地域医療センターまで1,770m



館山市役所まで1,956m