



物件種目	売戸建住宅	公開日	2019/09/17	物件番号	69653031026
建物名	上真倉水谷邸				
所在地	館山市上真倉				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 距離4,200m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	1,800万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	152.44㎡	土地面積	公簿 1,632.52㎡ (493.83坪)	私道負担面積	なし
バルコニー	あり	建物構造	鉄骨造	建物規模	2階建
間取り	5SLDK	間取り内訳	和 6 洋 10・10・6・6 LDK 16 S 5・5		
築年月	1984年03月	主要採光面	南向き	駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	70%
都市計画	非線引区域	用途地域		容積率	200%
建築確認番号		地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	北5.5m 公道				
分譲住宅					
施工会社	エヌケーホーム(株)				
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	2面採光 隣接建物距離2m以上 前面棟無 建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書				
設備	トイレ2ヶ所 全居室収納 ウォークインクローゼット プロパンガス 電気 浄化槽 側溝				
備考	平成2年に増築有 現況有姿、瑕疵担保責任免責、公簿売買、境界非明示				

売戸建住宅
館山市上真倉
上真倉水谷邸

1,800万円

