



南広々で日当たり良好!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売標準仕様】IHシステムキッチンでお手入れ楽々!



【建売標準仕様】ウォシュレット完備!

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/10/31	物件番号	69688804018
建物名					
所在地	館山市那古				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 那古船形 徒歩24分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	1,790万円	地代		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	98.54㎡	土地面積	公簿 116.81㎡ (35.33坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	洋 6.5・6・6・6 LDK 14		
築年月	2019年11月 新築	主要採光面	南向き	駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	70%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	容積率	200%
建築確認番号	第19UDI2C建00984号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	南4.2m 公道 接面10.2m 位置指定あり				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	建築中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	2面採光 オール電化 24時間換気システム 閑静な住宅街				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 全居室収納 クローゼット 床下収納 照明器具 人感センサー付照明 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 浄化槽 側溝 エアコン ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンプルキー シャッター雨戸 カードキー 火災警報器(報知機) 庭 庭10坪以上 駐車場2台分				
備考	学近物件の新築2階建てまもなく誕生! 閑静な住宅の那古地区に1790万の価格で誕生! 南側も広々で日当たり良好なおすすめの物件です!				

売戸建住宅
館山市那古

1,790万円



南広々で日当たり良好!



外観イメージ①



外観イメージ②



【建売標準仕様】IHシステムキッチンでお手入れ楽々!



【建売標準仕様】追い炊き機能はもちろん浴室暖房・乾燥機能付き!



【建売標準仕様】ウォシュレット完備!

売戸建住宅
館山市那古

1,790万円



【建売標準仕様】女性に嬉しい3面化粧台！



【建売標準仕様】ドアの開閉も楽々なスマートキー標準装備！



【建売標準仕様】樹脂複合サッシで窓の結露・室内温度を快適に守ります！



【建売標準仕様】自動学習機能で光熱費カットをお手伝い！



館山市立那古幼稚園まで291m



館山市立那古小学校まで274m

売戸建住宅
館山市那古

1,790万円



館山市立第一中学校まで1,014m



ODOYA船形店まで1,848m



イオンタウン館山まで2,435m



セブンイレブン館山那古海岸店まで1,516m



カインズホーム館山店まで2,315m