

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 間取り図                                                                              | 外観                                                                                | 外観                                                                                 | 玄関                                                                                  |
|                                                                                   |                                                                                   |  |  |
|                                                                                   |                                                                                   | 1階洗面所・トイレ                                                                          | 1階洋室                                                                                |

|                  |                 |           |                         |        |             |
|------------------|-----------------|-----------|-------------------------|--------|-------------|
| 物件種目             | 売戸建住宅           | 公開日       | 2019/10/12              | 物件番号   | 10730829032 |
| 建物名              | 千葉県館山市古茂口       |           |                         |        |             |
| 所在地              | 館山市古茂口425番1     |           |                         |        |             |
| その他所在地           |                 |           |                         |        |             |
| 交通<br>(最寄駅/バス停)  | JR内房線 館山 徒歩60分  |           |                         |        |             |
| 利用駅1             |                 |           |                         |        |             |
| 利用駅2             |                 |           |                         |        |             |
| その他交通手段          |                 |           |                         |        |             |
| 価格               | 1,280万円         | 地代<br>権利金 |                         | 保証金    |             |
| その他一時金           |                 |           |                         |        |             |
| ランニングコスト         |                 |           |                         |        |             |
| 瑕疵保証             |                 |           |                         |        |             |
| 瑕疵保険             |                 |           |                         |        |             |
| 建物状況調査           |                 |           |                         |        |             |
| 設備保証             |                 |           |                         |        |             |
| 長期優良住宅<br>認定通知書  |                 |           |                         |        |             |
| フラット35<br>適合証明書  |                 |           |                         |        |             |
| フラット35S<br>適合証明書 |                 |           |                         |        |             |
| 耐震基準<br>適合証明書    |                 |           |                         |        |             |
| 法適合状況<br>調査報告書   |                 |           |                         |        |             |
| 建築士等の<br>建物検査報告書 |                 |           |                         |        |             |
| 建物面積             | 262.97㎡         | 土地面積      | 公簿 945.61㎡<br>(286.04坪) | 私道負担面積 | 81.00㎡      |
| バルコニー            |                 | 建物構造      | 木造                      | 建物規模   | 2階建         |
| 間取り              | 11LDK           | 間取り内訳     |                         |        |             |
| 築年月              | 1989年09月        | 主要採光面     |                         | 駐車場    | 有           |
| リフォーム履歴          |                 |           |                         |        |             |
| リノベーション履歴        |                 |           |                         |        |             |
| 土地権利             | 所有権             | 借地期間      |                         | 建ぺい率   | 70%         |
| 都市計画             | 非線引区域           | 用途地域      | 無指定                     | 容積率    | 200%        |
| 建築確認番号           |                 | 地目        |                         | 地勢     |             |
| 接道状況             | 北6.0m 公道 接面9.9m |           |                         |        |             |
| 分譲住宅             |                 |           |                         |        |             |
| 施工会社             |                 |           |                         |        |             |
| 工事完了予定年月         |                 | 現況        | 空家                      | 引渡し    | 相談          |
| 年間予定賃料収入         |                 | 利回り       |                         | 国土法    |             |
| 温泉               |                 |           |                         |        |             |
| 特記事項             |                 |           |                         |        |             |
| 設備               | 上水道 浄化槽         |           |                         |        |             |
| 備考               |                 |           |                         |        |             |

|          |                                                                                                                                                                       |       |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 取引態様     | 専任媒介                                                                                                                                                                  | 客付手数料 | 分かれ |
| 登録会員     | <b>房南不動産(有)</b><br>住所：千葉県館山市北条2214-2<br>TEL:0470-29-5209 FAX:0470-28-5948<br>営業時間：08:00～17:00 定休日：毎週水曜日、第2or第3木曜日、夏期8/12～8/16 年末年始12/29～1/4<br>免許番号：千葉県知事免許(11)第5910号 |       |     |
| 会員間メッセージ |                                                                                                                                                                       |       |     |

|      |      |       |  |  |  |
|------|------|-------|--|--|--|
| 広告転載 | 転載不可 |       |  |  |  |
| 登録媒体 | その他  | 公開満了日 |  |  |  |

売戸建住宅  
館山市古茂口425番1  
千葉県館山市古茂口

1,280万円



間取り図



外観



外観



玄関



1階洗面所・トイレ



1階洋室

売戸建住宅  
館山市古茂口425番1  
千葉県館山市古茂口

1,280万円



1階洋室



1階洋室



1階洋室



1階和室(管理人室)



1階リビング



1階キッチン

売戸建住宅  
館山市古茂口425番1  
千葉県館山市古茂口

1,280万円



廊下、階段



2階廊下



2階洋室



2階洋室



コメリパワー館山店まで2,200m



セブンイレブン館山真倉店まで2,500m



売戸建住宅  
館山市古茂口425番1  
千葉県館山市古茂口

1,280万円



南総城山温泉 里見の湯まで2,500m



尾張屋 館山本店まで2,900m



おどや スーパーセンター館山店まで3,600m