



物件種目	売戸建住宅 オーナーチェンジ	公開日	2019/10/04		物件番号	69677307051	
建物名	館山市北条 中古戸建						
所在地	館山市北条						
その他所在地							
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 徒歩7分						
利用駅1							
利用駅2							
その他交通手段							
価格	680万円	地代					
		権利金			保証金		
その他一時金							
ランニングコスト							
瑕疵保証							
瑕疵保険							
建物状況調査							
設備保証							
長期優良住宅 認定通知書							
フラット35 適合証明書							
フラット35S 適合証明書							
耐震基準 適合証明書							
法適合状況 調査報告書							
建築士等の 建物検査報告書							
建物面積	76.82㎡	土地面積	公簿 194.85㎡ (58.94坪)	私道負担面積			
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	1階建		
間取り	3SDK	間取り内訳					
築年月	1978年11月	主要採光面	南西向き	駐車場	有 無料		
リフォーム履歴							
リノベーション履歴							
土地権利	所有権	借地期間			建ぺい率	60%	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	容積率	200%		
建築確認番号		地目	宅地	地勢			
接道状況	南西						
分譲住宅							
施工会社							
工事完了予定年月		現況	賃貸中	引渡し	相談		
年間予定賃料収入	78.00万円	利回り	11.47%	国土法			
温泉							
特記事項							
設備	庭 駐車場2台分						
備考	新築年月不明:記載日は現所有者への贈与日 現況有姿売買、瑕疵担保免責、境界非明示、司法書士売主指定となります。※要担保権者の抹消応諾						

売戸建住宅
館山市北条
館山市北条 中古戸建

680万円

