



物件種目	売戸建住宅	公開日	2016/05/01	物件番号	69602748089
建物名	鴨川太海戸建				
所在地	鴨川市太海				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 太海 徒歩10分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	6,500万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積	246.74㎡	土地面積	公簿 1,086.97㎡ (328.80坪)	私道負担 面積	
間取り	8LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 8・8・8・6・6・4.5 洋 11・9 LDK 34.2			バルコニー	南向き 20.00㎡
土地権利	所有権	借地期間		駐車場	
築年月	1989年06月	都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地目	宅地	地勢	高台	建ぺい率	60%
建築確認番号				容積率	200%
リフォーム					
リノベーション					
接道状況					
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
特記事項	日当たり良好 3面採光 二世帯向き 隣接建物距離2m以上 前面棟無 閑静な住宅街				
設備	オートバス 追焚機能 洗髪洗面化粧台 3口以上コンロ 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット 照明器具 室内物干し エアコン 光ファイバー 庭 庭10坪以上 サンプルーム 駐車場3台分				
備考	格調高く、太海の高台に佇む。 陽当り・眺望良好、土地329.38坪、海を見下ろし緑に囲まれた好立地。				



間取図



眺望



眺望



眺望



外観



外観



外観



外観



外観



駐車場



庭



庭



庭



天然鉱泉露天風呂



天然鉱泉露天風呂