



1F間取図



南西側より



2F間取図



リビング13帖 収納棚付



DK10帖 食器棚付



広いバルコニー

物件種目	売戸建住宅	公開日	2016/04/04		物件番号	69584933017	
建物名							
所在地	鴨川市西町						
その他所在地							
交通 (最寄駅/バス停)	JR外房線 安房鴨川 距離2,800m						
利用駅1							
利用駅2							
その他交通手段							
価格	2,250万円	地代					
		権利金					保証金
その他一時金	水道開栓手数料:4,320円						
ランニングコスト							
建物面積	170.54㎡	土地面積	公簿 291.42㎡ (88.15坪)		私道負担面積	89.50㎡ 共有持分 1/5	
間取り	3LDK	建物構造	木造		建物規模	2階建	
間取り内訳	和 8・8 洋 11				バルコニー	南向き	
土地権利	所有権	借地期間			駐車場		
築年月	1998年08月	都市計画	非線引区域		用途地域	1種住居	
地目	宅地	地勢	平坦		建ぺい率	60%	
建築確認番号	平成9年5月27日 鴨第45号				容積率	200%	
リフォーム							
リノベーション							
接道状況	東3.5m 私道 接面14.8m						
分譲住宅							
施工会社							
工事完了予定年月		現況	空家			引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り				国土法	
特記事項	日当たり良好 隣接建物距離2m以上 閑静な住宅街 セットバック要						
設備	オートバス 追焚機能 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 3口以上コンロ 独立型キッチン システムキッチン 全居室収納 クローゼット 照明器具 人感センサー付照明 プロパンガス 上水道 浄化槽 ワイドバルコニー 庭 駐車場3台分						
備考	広いバルコニー 倉庫付 私道共有持分有り(建築基準法第42条2項道路)						



- 1F間取図 -

1F間取図



南西側より



- 2F間取図 -

2F間取図



リビング13帖 収納棚付



DK10帖 食器棚付



広いバルコニー



リビング13帖



オートバス 追焚可



洗面化粧台



1F 暖房洗浄機能付



階段ホール 書棚付



2F和室8帖



2F洋室11帖



2F洋室11帖 クローゼット



東側より シャッター付倉庫



前面道路3.5m幅私道