

- 1F -
1F

南側より



2F



店舗部分カウンター



店舗部分座敷



食器棚あり

物件種目	売戸建住宅	公開日	2016/05/09	物件番号	69591151063
建物名	店舗併用住宅				
所在地	鴨川市坂東				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR外房線 安房鴨川 距離3,800m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	1,680万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金	水道開栓手数料:4,320円				
ランニングコスト					
建物面積	105.20㎡	土地面積	公簿 325.67㎡ (98.51坪)	私道負担 面積	なし
間取り	2LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	洋 6・10			バルコニー	南西向き
土地権利	所有権	借地期間		駐車場	有
築年月	1998年08月	都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地目	宅地	地勢	平坦	建ぺい率	70%
建築確認番号				容積率	200%
リフォーム					
リノベーション					
接道状況	南西11.0m 公道 接面15.0m				
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
特記事項	日当たり良好 隣接建物距離2m以上 前面棟無				
設備	オートバス 追焚機能 トイレ2ヶ所 3口以上コンロ カウンターキッチン クローゼット プロパンガス 出窓 全居室フローリング 上水道 浄化槽 ワイドバルコニー 庭10坪以上 駐車場3台分				
備考	店舗併用住宅(店舗部分約7坪) 店舗一部増築部分未登記あり ※居住中につき、内覧の際は事前予約をお願い致します。				



- 1F -

1F



南側より



- 2F -

2F



店舗部分座敷



店舗部分カウンター



食器棚あり



玄関ホール



オートバス追焚可



住居部分1Fトイレ



2F10帖洋室



2F10帖洋室クローゼット



日当りの良いワイドなバルコニー



嶺岡山系と田園風景を望む



県道沿い 敷地98坪



建物正面より

