

ラクーネル
八千代緑が丘西
第2期/新築分譲住宅

個性際立つ都市型邸宅

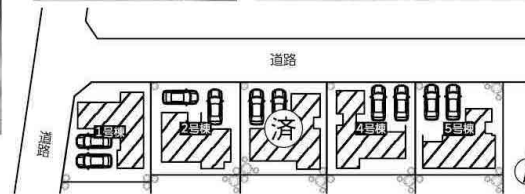
プライベートな空間を実現しながら、
明るく開放的に暮らす。
道路からのシルエットを美しくデザインしました。



楽しい暮らしには音がある

ライフインフォメーション

- 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅……徒歩21分(1.65km)
- 虹のこころ保育園……………徒歩約5分(400m)
- みどりが丘小学校……………徒歩約7分(500m)
- イオンモール……………徒歩約24分(1.9km)
- ドラッグセイムス……………徒歩約12分(960m)



住所:八千代市緑が丘西7丁目17番付近

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1号棟 4LDK+2W1C
敷地面積/142.51m²(43.10坪)
延床面積/101.23m²(30.62坪)
建築確認番号/第18UD12C建02604号

建物 30.62坪

■1F床面積/56.00m²(16.94坪)
■2F床面積/45.23m²(13.68坪)

新築価格 **3,420** (税込) 万円

2号棟 4LDK+W1C+パントリー
敷地面積/144.68m²(43.76坪)
延床面積/104.33m²(31.55坪)
建築確認番号/第18UD12C建02384号

建物 31.55坪

■1F床面積/55.48m²(16.78坪)
■2F床面積/48.85m²(14.77坪)

新築価格 **3,300** (税込) 万円

4号棟 4LDK+S1C+W1C+書斎コーナー
敷地面積/144.68m²(43.76坪)
延床面積/108.26m²(32.74坪)
建築確認番号/第18UD12C建02150号

建物 32.74坪

■1F床面積/60.55m²(18.31坪)
■2F床面積/47.71m²(14.43坪)

新築価格 **3,350** (税込) 万円

5号棟 4LDK+S1C+W1C
敷地面積/144.69m²(43.76坪)
延床面積/100.81m²(30.49坪)
建築確認番号/第18UD12C建02151号

建物 30.49坪

■1F床面積/53.20m²(16.09坪)
■2F床面積/47.61m²(14.40坪)

新築価格 **3,300** (税込) 万円

北側全**5**棟
ワンランク上の上質な
暮らしのご提案

全区画
30坪
以上

八千代市緑が丘の魅力

駅周辺は、八千代市の西の玄関口として進化を続けています。
『電柱の地中化』や『広い歩道』、『整備された公園・緑地』など、
快適な生活環境と市街地として美しい街並が形成されています。

駅周辺に 商業施設が 充実!!	市街地として 快適な 生活環境!!	多くの 整備された 公園	快適な 都心への アクセス
-----------------------	-------------------------	--------------------	---------------------

【物件概要】
■所在地/千葉県八千代市緑が丘西7丁目17-1他 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩21分 ■総戸数/5戸 ■販売価格/3,300万円~3,420万円(税込) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■権利形態/所有権 ■接道/北側6m公道・西側6m公道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■建築主/株式会社ひらい ■完成日/1,2号棟:9月末完成予定・4,5号棟:8月末完成済 ■引渡日/1,2号棟:10月上旬・4,5号棟:即