



# 八千代市緑が丘西6丁目

新築分譲住宅 全1棟



# 再開発の進む住宅街・緑が丘エリア! 人気の角地にて限定1棟販売開始!!

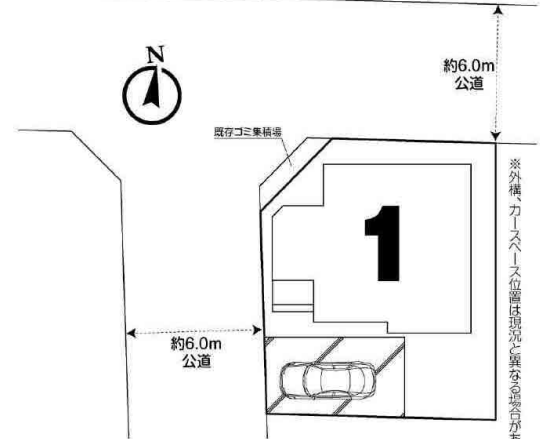
主要6項目  
最高等級  
取得邸宅



## — Life Information —

- みどりが丘小学校 ..... 徒歩 9分 (約 700 m)
- 睦中学校 ..... 徒歩 35分 (約 2800 m)
- 緑が丘はぐみの杜保育園 徒歩 14分 (約 1100 m)
- 坪井幼稚園 ..... 徒歩 14分 (約 1100 m)
- メガセンタートライアル 徒歩 19分 (約 1520 m)
- 坪井近隣公園 ..... 徒歩 19分 (約 1500 m)
- イオンモール八千代緑が丘店 徒歩 24分 (約 1900 m)
- 八千代緑が丘駅前郵便局 徒歩 22分 (約 1700 m)

【区画図】



ゆったり広々とした  
8.25帖洋室にW.I.C完備、  
お部屋がすっきりします。

広々とした道路で駐車も楽々♪

# 1号棟 2,580万円 (税込)

土地 116.54㎡(35.25坪) 建物 98.95㎡(29.92坪)

建確No.第HPA-19-09173-1号(2019.9.4)

- 所在地/千葉県八千代市緑が丘西6-9-1
- 交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩24分(約1900m)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/なし
- その他地域、地区/22条区域
- 建物構造/木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/北側6.0m公道、西側6.0m公道
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月・引渡日/2019年12月下旬完成予定 ●現況/建築中

※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。  
※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

**設備仕様**

- 24時間換気システム
- 浴室カラリ床
- シャワートイレ
- TVドアホン
- 高効率給湯器
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャムپردレッサー
- ヘアガラスサッシ
- 地盤調査実施

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】S 金利タイプA 利用可

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

**耐震** 地震に強い!!  
いいだのいい家は

**ハウスプラス** 住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)