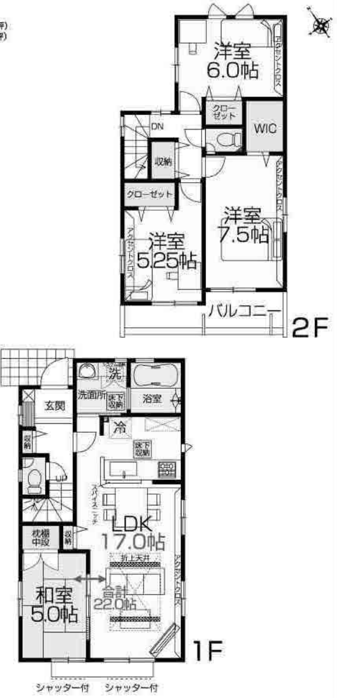
6号棟 4LDK+WIC

土地面積/120.03㎡(36.30坪)
建物面積/ 98.12㎡(29.67坪)
建築確認番号:第H31SHC114745号

完成予定立面(南側)
完成予定立面(西側)

- 対面キッチンで家族の笑顔
- 開放感のあるリビング折上天井
- LDK+和室は続き間にして22.0帖の広々空間に
- 2F全室アクセントクロス
- 洗濯物をたっぷり干せる便利なワイドバルコニー


洋室 6.0帖
クローゼット
WIC
DN
収納
クローゼット
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
アクセントクロス
バルコニー
2F
洗
洗面所
床下収納
浴室
玄関
冷
UP
枕棚 中段
収納
LDK 17.0帖
折上天井
和室 5.0帖
合計 22.0帖
スパイスニッチ
1F
シャッター付
シャッター付

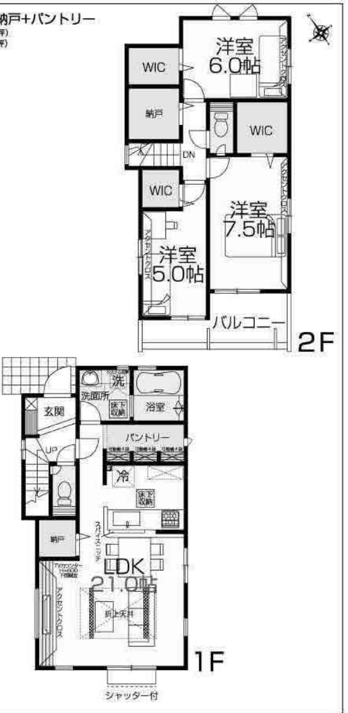
2,890(税込)万円

7号棟 3LDK+3WIC+2納戸+パントリー

土地面積/122.42㎡(37.03坪)
建物面積/ 98.95㎡(29.92坪)
建築確認番号:第H31SHC114746号

完成予定立面(南側)
完成予定立面(西側)

- 奥様も大助かりの大容量パントリー+可動棚4段3ヶ所
- 開放感のあるリビング折上天井
- 奥様にうれしいスパイスニッチ
- 2Fの居室は収納力豊富な全室ウォークインクローゼット付プラン!
- 1、2Fの納戸は掃除用具や防災用品もたくさん仕舞っておけます


洋室 6.0帖
WIC
納戸
WIC
DN
WIC
洋室 7.5帖
洋室 5.0帖
アクセントクロス
バルコニー
2F
洗
洗面所
床下収納
浴室
玄関
パントリー
UP
冷
納戸
スパイスニッチ
LDK 21.0帖
折上天井
1F
シャッター付

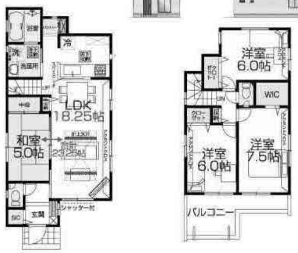
2,990(税込)万円

8号棟 4LDK+WIC+SIC+パントリー

土地面積/123.27㎡(37.28坪)
建物面積/ 98.53㎡(29.80坪)
建築確認番号:第H31SHC114747号

完成予定立面(南側)　完成予定立面(西側)

- パントリー+可動棚4段
- 家族の仲が深まるリビングイン階段
- 季節ごとの衣類の整理もWICでラクラク
- 奥行きのあるワイドバルコニー
- 2F全室アクセントクロス


浴室
洗
洗面所
冷
UP
LDK 18.25帖
中段
和室 5.0帖
合計 23.25帖
折上天井
SIC
玄関
シャッター付
洋室 6.0帖
クローゼット
DN
WIC
洋室 6.0帖
洋室 7.5帖
バルコニー

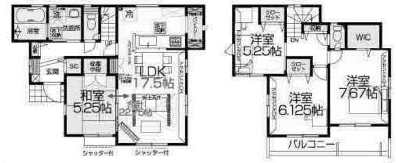
3,080(税込)万円

9号棟 4LDK+WIC+SIC+パントリー

土地面積/124.67㎡(37.71坪)
建物面積/100.69㎡(30.45坪)
建築確認番号:第H31SHC114748号

完成予定立面(南側)　完成予定立面(西側)

- パントリー+可動棚4段
- 対面キッチンで家族の笑顔
- 開放感のあるリビング折上天井
- 日当たり良好なワイドバルコニー
- 2F全室アクセントクロス


浴室
洗
洗面所
床下収納
冷
パントリー
UP
玄関
SIC
和室 5.25帖
LDK 17.5帖
合計 22.75帖
シャッター付
シャッター付
洋室 5.25帖
クローゼット
収納
DN
WIC
洋室 6.125帖
洋室 7.67帖
バルコニー

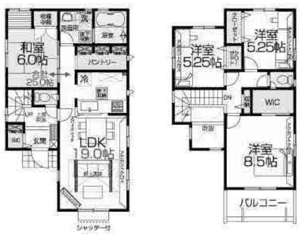
3,310(税込)万円

10号棟 4LDK+WIC+SIC+パントリー+吹抜

土地面積/130.81㎡(39.57坪)
建物面積/103.91㎡(31.42坪)
建築確認番号:第H31SHC114749号

完成予定立面(南側)　完成予定立面(東側)

- パントリー+可動棚4段
- 開放感のある玄関吹抜
- 靴以外の物も置いておける可動棚付SIC
- 日当たり良好なワイドバルコニー
- 2F全室アクセントクロス


和室 6.0帖
洗
洗面所
浴室
パントリー
合計 25.0帖
冷
UP
SIC
玄関
LDK 19.0帖
折上天井
シャッター付
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
DN
WIC
吹抜
洋室 8.5帖
バルコニー

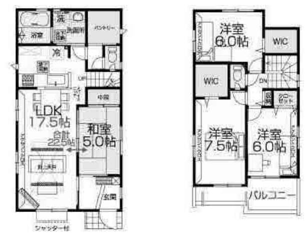
3,410(税込)万円

11号棟 4LDK+2WIC+パントリー

土地面積/129.30㎡(39.11坪)
建物面積/103.91㎡(31.43坪)
建築確認番号:第H31SHC114750号

完成予定立面(南側)　完成予定立面(東側)

- 大容量パントリー
- 家族の仲が深まるリビングイン階段
- 和室玄関から直接出入り出来る和室は客間としても使用出来ます
- 奥行きのあるワイドバルコニー
- 2F全室アクセントクロス


浴室
洗
洗面所
パントリー
冷
UP
中段
LDK 17.5帖
合計 22.5帖
和室 5.0帖
折上天井
玄関
シャッター付
洋室 6.0帖
WIC
WIC
DN
洋室 7.5帖
洋室 6.0帖
バルコニー

3,310(税込)万円

Blooming Garden ブルーミングガーデン

八千代市
大和田新田
6期

新築分譲住宅　全15棟

長期優良住宅の優遇措置

- ●住宅ローン減税
- ●登録免許税率引下げ
- ●固定資産税減税期間延長
- ●不動産取得税控除額増額
- ●投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン フラット35 フラット35S
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ

設計 性能評価　建設性能評価(取得予定)

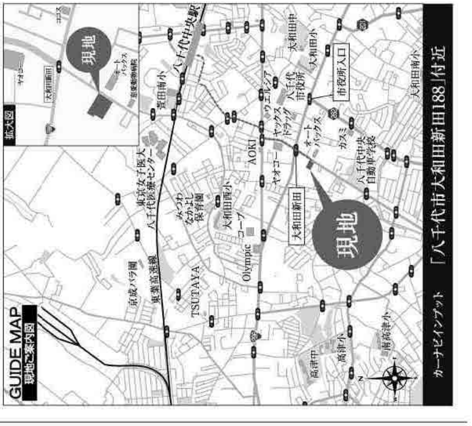
長期優良住宅
劣化対策等級3を取得
耐震等級3を取得

ACCESS

東葉高速線
「八千代中央」駅徒歩15分
京成本線
「八千代台」駅バス7分
「消防本部前」停歩2分

販売価格

2,890(税込)万円～


拡大図
ヤオコー
大和田新田
ココス
現地
オートバックス
京成バラ園
東京女子医大八千代医療センター
東葉高速線
萱田南小
八千代中央駅
TSUTAYA
みつわなかよし保育園
大和田西小
Olympic
コープ
AOKI
ヤオコー
ヤックスドラッグ
ウエルシア
カスミ
大和田新田
八千代市役所
市役所入口
大和田小
高津中
高津小
南高津小
八千代中央自動車学校
大和田南小
現地

GUIDE MAP 現地ご案内図

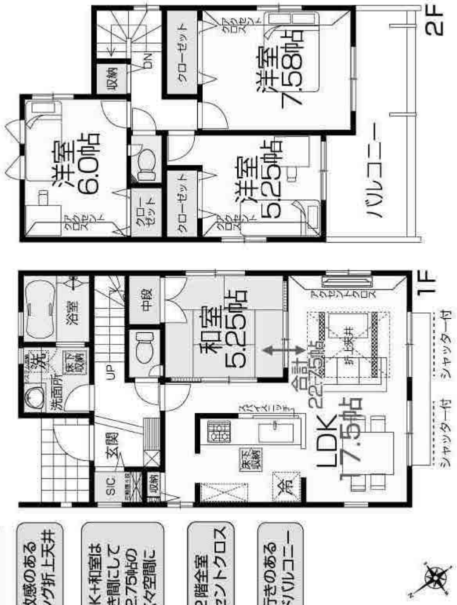
カーナビインプット「八千代市大和田新田188」付近

4号棟 4LDK+SIC

土地面積/126.67㎡(38.31坪)
建物面積/ 99.09㎡(29.96坪)
建築確認番号:第H31SHC114743号

- 雨の日も濡れないアルコーブ玄関
- 4段可動棚付のシューズインクローク
- 開放感のあるリビング折上天井
- LDK+和室は続き間にして22.75帖の広々空間に
- 2階全室アクセントクロス
- 奥行きのあるワイドバルコニー

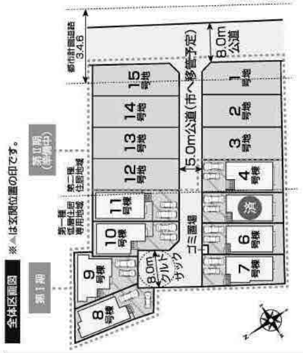
完成予定立面(南側)　完成予定立面(東側)


SIC
玄関
収納
洗
洗面所
床下収納
浴室
UP
中段
和室 5.25帖
床下収納
冷
スパイスニッチ
合計 22.75帖
LDK 17.5帖
折上天井
アクセントクロス
1F
シャッター付
シャッター付
洋室 6.0帖
収納
クローゼット
DN
クローゼット
クローゼット
洋室 5.25帖
洋室 7.58帖
アクセントクロス
バルコニー
2F

3,010(税込)万円

全体区画図

※▲は玄関位置の印です。


第Ⅰ期
第Ⅱ期(準備中)
第一種低層住居専用地域
第二種住居地域
都市計画道路3.4.6
8号棟
9号棟
10号棟
11号棟
12号地
13号地
14号地
15号地
8.0m クルドサック
ゴミ置場
5.0m公道(市へ移管予定)
8.0m公道
7号棟
6号棟
済
4号棟
3号地
2号地
1号地

LIFE INFORMATION

教育施設	大和田西小学校	徒歩 13分(約 1,000m)
	大和田中学校	徒歩 13分(約 1,000m)
	みつわなかよし保育園	徒歩 14分(約 1,000m)
	八千代幼稚園	徒歩 6分(約 450m)
商業施設	ヤオコー　八千代大和田店	徒歩 3分(約 210m)
	カスミ　八千代大和田店	徒歩 6分(約 450m)
	ヤックスドラッグ　大和田店	徒歩 5分(約 350m)
	セブンイレブン　八千代大和田バイパス店	徒歩 7分(約 500m)
公共施設	八千代市役所	徒歩 9分(約 650m)
医療施設	さとう内科医院	徒歩 5分(約 350m)
	八千代西クリニック	徒歩 8分(約 600m)
公　園	飯盛台第2公園	徒歩 5分(約 350m)
	高津北田公園	徒歩 3分(約 190m)

設備一覧

- 24時間換気
- 全居室クロゼット付※棚板・パイプ付
- 折上天井
- 人工大理石カウンターシステムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- ユニットバス
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器(エコジョーズ)
- シャンプードレッサー付洗面化粧台
- 1F・2Fウォシュレット
- ベタ基礎
- 低ホルムアルデヒド
- 在来工法
- LED照明
- 防犯断熱仕様玄関ドア
- 全サッシ網戸付
- 全居室ペアガラス
- バリアフリー設計
- 手すり付階段
- カースペース2台(車種による)
- 大型収納下駄箱(一部)
- カラーモニターインターフォン
- カードキー

30年間保証 住宅性能30年間保証

購入後も安心のアフターサービス。長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

お客様が保証期間の延長を希望される場合、建築会社施工による3ヶ月目、2年目、5年目、10年目の無料点検、必要に応じた有料メンテナンス工事を同社にて実施されると、基礎・構造躯体など長期保証部位について、保証をさらに20年間延長します。

ブルーミングガーデン 八千代市大和田新田6期15棟(物件番号:50168038)

●所在地/千葉県八千代市大和田新田字壱本松前188番5、14●交通/東葉高速線「八千代中央」駅徒歩15分、又は京成本線「八千代台」駅バス7分「消防本部前」停歩2分●総棟数/15棟●今回販売棟数/7棟●開発総面積/2215.66㎡●土地権利/所有権●販売価格/別記●土地面積/別記●建物面積/別記●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域、第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%、150%●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法)●開発許可番号/八千代市開指令第1-14号(令和元年5月29日)●建築確認番号/別記●接道状況/東側8.0m公道、分譲地内5.0m開発道路※市へ移管予定(各舗装有)●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●完成/(第Ⅰ期)令和元年11月下旬完成予定●入居/(第Ⅰ期)令和元年12月中旬引渡予定●その他/第一種高度地区 ※●1号棟、15号棟は長期優良住宅認定は取得不可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の場合は、手付金等の保全措置は講じません。※【フラット35】をご利用の場合は、適合証明取得費用が別途かかります。※当社物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各仲介業者様にて調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。