

Blooming Garden
フルーミングガーデン

八千代市 八千代台北 16丁目2期

新築分譲住宅 全2棟

ACCESS

京成本線
「京成大和田」駅徒歩13分

東葉高速線
「八千代中央」駅バス14分

「北市民の森」停歩2分



カーナビインプット「千葉県八千代市八千代台北16-22-10」付近

長期優良住宅の優遇措置

- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減額期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン
フラット **35** フラット **35S**

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ

設計 建設性能評価 (取得予定)

長期優良住宅

劣化対策(躯体等)等3取得

耐震等級3取得

1号棟 4LDK+WIC+SIC
土地面積/118.42㎡(35.82坪)
建物面積/100.81㎡(30.49坪)

建築確認番号: 第H31SHC111601号

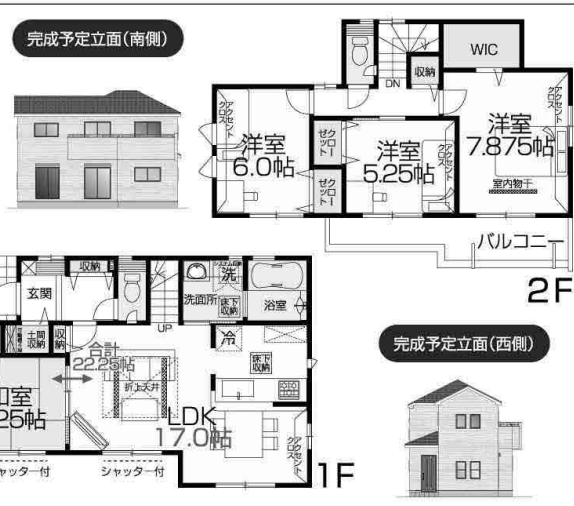
4段可動棚付の土間収納

家族の仲が深まるリビングイン階段

2F全居室南向きの採光良好プラン

雨の日も洗濯物が干せる便利な室内物干

2,630 (税込) 万円



2号棟 4LDK+WIC+SIC
土地面積/118.42㎡(35.82坪)
建物面積/98.95㎡(29.92坪)

建築確認番号: 第H31SHC111602号

4段可動棚付の土間収納

趣のあるアクセントクロス

家事動線良好な2Wayの洗面所

LDK和室を続き間にして22.25帖で広々

2,580 (税込) 万円



30年間保証 住宅性能 30年間保証

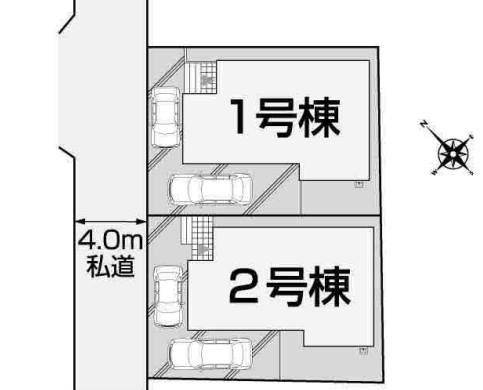
購入後も安心のアフターサービス。
長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

プルーミングガーデン 八千代市八千代台北16丁目2期2棟 (物件番号: 50168049)

- 所在地/千葉県八千代市八千代台北16丁目1594番11.12.74
- 交通/京成本線「京成大和田」駅徒歩13分、又は東葉高速線「八千代中央」駅バス14分、北市民の森「徒歩2分
- 総棟数/2棟 ● 今回販売棟数/別記 ● 土地権利/所有権 ● 販売価格/別記 ● 土地面積/別記 ● 建物面積/別記 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 構造/木造 ● 造年/造年 ● シングル2階建(在来工法) ● 建築確認番号/別記 ● 接道状況/北西側4.0m私道(舗装有) ● 私道持分/各18m(持分1/1) ● 設備/東電電力・公営水道・都市ガス・本下水 ● 完成/令和元年9月中旬完成 ● 入居/即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の場合は、手付金等の保全措置は講じません。※【フラット35】をご利用の場合は、適合証明取得費用が別途かかります。●当社物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各仲介業者様にて調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。

全体区画図 ※▲は玄関位置の印です。



LIFE INFORMATION

教育施設	大和田南小学校	徒歩 7分(約 500m)
	八千代中学校	徒歩 4分(約 260m)
	大和田西保育園	徒歩 5分(約 350m)
	高津幼稚園	徒歩 8分(約 600m)
商業施設	ビッグ・エー 八千代大和田店	徒歩 12分(約 900m)
	カスミ 八千代大和田店	徒歩 10分(約 800m)
	クリエイトエス・ディー 京成大和田店	徒歩 10分(約 800m)
	スーパーチェーンカワグチ 大和田店	徒歩 14分(約 1,100m)
	セブンイレブン 八千代台北店	徒歩 9分(約 650m)
医療施設	大和田駅前クリニック	徒歩 14分(約 1,100m)
	杉岡小児科医院	徒歩 22分(約 1,700m)
公園	八千代北市民の森	徒歩 3分(約 220m)
	八千代台北子供の森	徒歩 5分(約 350m)

設備一覧

24時間換気	全館空調	クローゼット	フローリング
折上天井	人感センサー	食器洗浄	床下収納
ユニットバス	浴室換気	洗濯機	シンク下
1F・2F	ペタ基礎	低ホルム	在来工法
防犯カメラ	防犯補助	全サッシ	全窓ペアガラス
J/Aフリー	ますり付	カーブレス	大収納
カーナビ	土間収納	室内物干	カードキー