

3号棟 4LDK+WIC+SIC+ロフト+吹抜

土地面積/120.67㎡(36.50坪)
建物面積/100.40㎡(30.36坪)
建築確認番号:第H31SHC109899号

完成予定立面(南側)
完成予定立面(東側)

開放感のある玄関吹抜
家族の仲が深まるリビング階段
趣味のDIY道具や園芸用品もそのまま置いておける土間収納
LDK+和室は続き間にして22.5帖の広々空間に
洗濯物をたっぷり干せる便利なワイドバルコニー

3,110 (税込) 万円

4号棟 4LDK+WIC+SIC+ロフト+吹抜

土地面積/120.01㎡(36.30坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号:第H31SHC109900号

完成予定立面(南側)
完成予定立面(西側)

開放感のある玄関吹抜
奥様にうれしいキッチン横収納
開放感のあるリビング折上天井
大容量のウォークインクローゼット
洗濯物をたっぷり干せる便利なワイドバルコニー

3,230 (税込) 万円

ブルーミングガーデン 八千代市大和田新田5期4棟 at-home 25290556-5 公開日:2019/10/03 物件番号:50168034

Bloming Garden

八千代市 大和田新田 5期

新築分譲住宅 全4棟

ACCESS
東葉高速線 「八千代緑が丘」駅 徒歩15分
東葉高速線 「船橋日大前」駅 徒歩16分

販売価格 **2,990 (税込) 万円**

長期優良住宅の優遇措置
住宅ローン減税
地震保険料率引下げ
固定資産税減額期間延長
不動産取得税控除
投資減税特別控除

長期優良住宅 3年保証
3取得
3取得
3取得

カーナビポイント「八千代市大和田新田1075-21 付近」

1号棟 4LDK+2WIC+納戸+ロフト

土地面積/120.01㎡(36.30坪)
建物面積/98.33㎡(29.73坪)
建築確認番号:第H31SHC109897号

完成予定立面(南側)
完成予定立面(東側)

対面キッチンで家族の笑顔
ロフトを就寝場所にすることで居室をフル活用出来ます

2,990 (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC+SIC+ロフト+吹抜

土地面積/120.93㎡(36.58坪)
建物面積/99.78㎡(30.17坪)
建築確認番号:第H31SHC109898号

完成予定立面(南側)
完成予定立面(西側)

家族の仲が深まるリビング階段
日当たり良好なワイドバルコニー
開放感のある玄関吹抜

3,200 (税込) 万円

全体区画図

※△は玄関位置の印です。

LIFE INFORMATION

| | | |
|------|--------------------|-------------------|
| 教育施設 | 南葉津小学校 | 徒歩 15分 (約 1,180m) |
| | 南葉津中学校 | 徒歩 21分 (約 1,650m) |
| | 新大戸保育園 | 徒歩 5分 (約 350m) |
| | まくら第二幼稚園 分園 | 徒歩 13分 (約 980m) |
| 商業施設 | ロピア ゆめまち習志野台モール店 | 徒歩 7分 (約 500m) |
| | ベルク 八千代緑が丘店 | 徒歩 10分 (約 750m) |
| | ウエルシア 八千代緑が丘店 | 徒歩 10分 (約 750m) |
| | タイヨー 八千代店 | 徒歩 12分 (約 950m) |
| | ファミリーマート 八千代大和田新田店 | 徒歩 5分 (約 350m) |
| 医療施設 | 明野とじまクリニック | 徒歩 15分 (約 1,200m) |
| | とじま耳鼻咽喉科 | 徒歩 5分 (約 350m) |
| 公園 | ういす児童公園 | 徒歩 5分 (約 350m) |
| | 八幡後第三公園 | 徒歩 5分 (約 400m) |

設備一覧

| | | | |
|------|------|------|------|
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |
| 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 | 玄関収納 |

30年保証 住宅性能保証 30年間保証

お客様が保証期間の延長を希望される場合、建築会社施工による3年保証、2年保証、3年保証、10年保証の無料点検、必要に応じた有料メンテナンス工事等をお客様にて実施されること、基礎・構造躯体など長期保証期間において、保証を延長して30年間保証します。

購入後も安心のアフターサービス。
長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

ブルーミングガーデン 八千代市大和田新田5期4棟 (物件番号:50168034)

●所在地/千葉県八千代市大和田新田八幡後1075番10,144,145 ●交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅 徒歩15分、又は東葉高速線「船橋日大前」駅 徒歩16分 ●総棟数/4棟 ●今回販売棟数/別荘 ●開発面積/728.91㎡ ●土地権利/所有権 ●販売価格/別荘 ●土地面積/別荘 ●建物面積/別荘 ●都市計画/市街地/用途地域/第一種住居地域 ●地目/雑種地 ●引渡しまでに宅地に変更します ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●耐震/木造サディングシングル段階建(在来工法) ●開発許可番号/八千代市 都野第1438号(平成31/3/12付) ●建築確認番号/別荘 ●道路幅員/東横4.7m ●道路(幅員) ●その他/分1075-31,35,38,72,73,128(各40),1075-118,119(各17/80),1075-10,189,171,172 ●3区画各1/4 ●設備/東京電力公営水道・冷暖気・下水・新設完成令和元年9月16日現在 ●入居/借主

※本欄と現物が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※完成物件でかつ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の場合は、手付金等の保全措置はございません。※【フラット3S】をご利用の場合は、適合証明取得費用が別途かかります。※当物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各作業業者様にて調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。