

Bloming Garden
ブルーミングガーデン

八千代市
緑が丘西7丁目

新築分譲住宅 全2棟

- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- 省エネ等級3

長期優良住宅の優遇措置

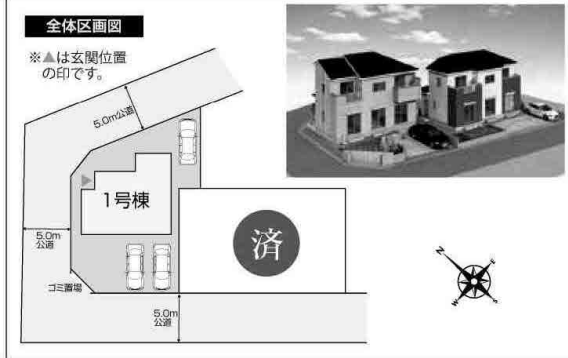
- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン【民間+提携】
【フラット35】S
返済終了まで金利変動が心配ない安心!

建設性能評価 (取得予定)

ACCESS

東葉高速鉄道東葉高速線
「八千代緑が丘」駅 徒歩 **24分**



30年保証 住宅性能 30年間保証

購入後も安心のアフターサービス。長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。お客様が保証期間の延長を希望される場合、建築会社施工による3ヶ月目、2年目、5年目、10年目の無料点検、必要に応じた有料メンテナンス工事を当社にて実施されると、基礎・構造躯体など長期保証部位について、保証をさらに20年間延長します。

設備一覧

- 24時間換気
- 全室空調設備
- フローリング
- 1.5倍の光沢度
- 食洗機
- 床下収納
- ユニットバス
- 浴室乾燥機
- 防音壁
- シンク一体洗面化粧台
- ウォシュレット
- ベタ基礎
- 壁ホルムアルミサッシ
- 在来工法
- 全室防音工
- カーベース2台
- バスフック
- 手すり付階段
- カードキー

1号棟
土地面積/181.77㎡(54.98坪)
建物面積/108.47㎡(32.80坪)
建築確認番号:第H31SHC105658号

4LDK 土間収納

2F
洋室 5.25帖
洋室 6.0帖
洋室 7.5帖
バルコニー
収納
WIC
吹抜
土間収納

1F
LDK 20.0帖 (パントリー含)
洋室 5.25帖
洗面所
浴室
パントリー
土間収納
玄関
折り上げ天井
ダウンライト(調光機能付)

季節物の衣類も大量に収納のWIC

LDKと洋室を続き間にして広々の25.25帖!!

合計 25.25帖

玄関上部吹抜

ダブルバルコニー

販売価格 3,150万円 (税込)

外構+植栽付

GUIDE MAP 現地ご案内図

カーナビポイント「八千代市緑が丘西7丁目20」付近

LIFE INFORMATION

施設種別	施設名	距離	徒歩
教育施設	みどりが丘小学校	約 500m	徒歩 7分
	陸中中学校	約 2,700m	徒歩 34分
	坪井幼稚園	約 500m	徒歩 7分
商業施設	虹のこころ保育園	約 1,200m	徒歩 15分
	セブンイレブン八千代吉橋店	約 780m	徒歩 10分
	ヨークマート緑が丘店	約 1,900m	徒歩 24分
	イオン八千代緑が丘店	約 2,700m	徒歩 34分
医療施設	ドラッグセイムス八千代緑が丘西店	約 890m	徒歩 12分
	緑が丘メディカルクリニック(内科)	約 630m	徒歩 8分
公園	はぐみの杜デンタルクリニック(歯科)	約 690m	徒歩 9分
	花輪1号緑地	約 1,300m	徒歩 17分
	坪井近隣公園	約 1,400m	徒歩 18分

ブルーミングガーデン 八千代市緑が丘西7丁目 全2棟 物件番号09068062

■所在地/八千代市緑が丘西7丁目23番地1、同番5 ■交通/東葉高速鉄道東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩24分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/別記 ■土地権利/所有権 ■販売価格/別記 ■土地面積/別記 ■建物面積/別記 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50・60% ■容積率/100・200% ■構造/木造 ■造り/インディング造 ■舗装あり、北西側5m公道(舗装あり)、北東側5m公道(舗装あり) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■完成(未完成物件の場合入居時期)/2019年7月中旬 ■引渡日/即 ■その他/景観法、22条区域、文化財保護法 ■地区計画/西八千代北部東地区 地区計画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の場合は、手付金等の保全措置は講じません。【フラット35】をご利用の場合は、適合証明取得費用として別途88,000円(税込)の費用がかかります。当物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各仲介業者様にて調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。