

## 新築分譲住宅

八千代市  
高津  
全3棟

### 長期優良住宅の優遇措置

- 住宅ローン減税
- 登録免許税半引下り
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

長期優良住宅ローン  
フラット35  
【フラット35】S  
返済終了まで  
「金利変動がない安心。」

Blooming Garden  
性能表示の家  
設計 性能評価  
建設

長期優良住宅  
環境省「長期優良住宅」認定  
認定番号：H31SHC107338号

耐震等級3を取得  
国土交通省「耐震等級」認定  
認定番号：H31SHC107338号

劣化対策等級3を取得  
国土交通省「劣化対策」認定  
認定番号：H31SHC107338号

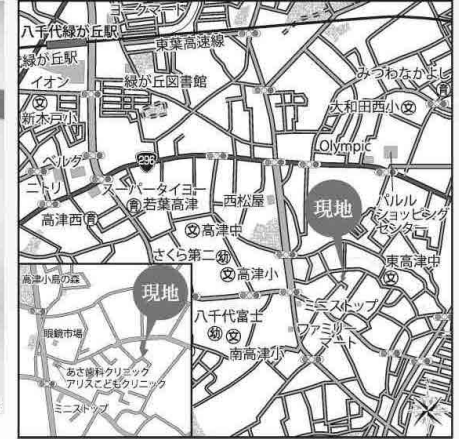
維持管理対策等級3を取得  
国土交通省「維持管理対策」認定  
認定番号：H31SHC107338号

断熱等性能等級4を取得  
国土交通省「断熱等性能」認定  
認定番号：H31SHC107338号

開放感のある  
開発物件誕生！！



※完成イメージパース



カーナビ住所検索  
「千葉県八千代市高津637」付近

### 標準設備

- ウォークインクローゼット
- 食器洗浄乾燥機
- スパイスニッチ
- エコカラット
- 全サッシ両戸付
- 全扉窓ペガサス
- 手すり付階段
- 24時間換気
- シャワー・トイレ付洗面台
- 床下収納
- 給湯器(エコアース)
- 1F・2Fウォッシュレット
- TVモニター付インターホン
- 全扉窓クロス付換気扇・ハイア付
- フローリング(無垢材)
- 折上天井
- HVCAフリー設計
- 省エネネットハウス採用住宅
- ベタ基礎
- 珪ホルムアルデヒド
- 在来工法
- カードキー
- カースペース2名(2号棟)
- カースペース3名(1号棟)
- 勾配天井

### 30年長期保証

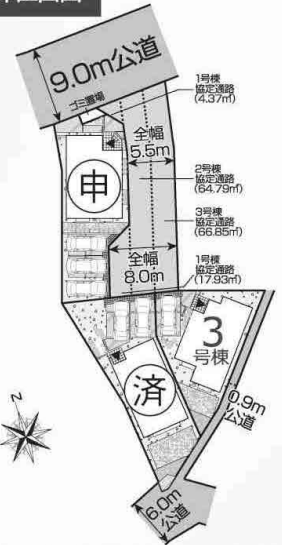
購入後も安心のアフターサービス。当社は長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

アフターサービス基準に定める長期保証(構造躯体・防水)の部位において、お引渡し後10年以降で5年毎に当社指定会社が無料で延長保証点検(無料)を行い、必要と認められた延長保証対象工事(有料)を実施した場合に、最大で30年保証を延長するシステムです。

### ACCESS

東葉高速線  
「八千代緑が丘」駅  
徒歩24分

### 全体区画図



※外構・カースペース位置は現況と異なる場合があります。

3号棟  
敷地面積/196.05㎡(59.30坪)  
協定道路:66.85㎡(上記面積含)  
建物面積/101.02㎡(30.55坪)  
建築確認番号/第H31SHC107338号

販売価格  
外構+植栽付 **2,580**万円(税込)

リビングに湿気や嫌な匂いを  
吸収するエコカラット採用



- 4LDK
- 自動改札のように快適なカードキー
- リビング折上天井
- ワイドバルコニー
- 主寝室 勾配天井
- オープンキッチン
- 食器洗浄乾燥機

### Life Information

学区	高津小学校	東高津中学校
■高津小学校	徒歩 7分(約 490m)	
■東高津中学校	徒歩 3分(約 200m)	
■さくら第二幼稚園	徒歩 9分(約 700m)	
■高津南保育園	徒歩 13分(約 980m)	
■ヨークマート 八千代台店	徒歩 13分(約 1,000m)	
■コープ 八千代店	徒歩 14分(約 1,100m)	
■ミニストップ 八千代高津店	徒歩 5分(約 330m)	
■イオン 八千代緑が丘店	徒歩 23分(約 1,840m)	
■くすりの福太郎 八千代高津店	徒歩 4分(約 250m)	
■高津南クリニック	徒歩 8分(約 570m)	
■アイリスこどもクリニック	徒歩 4分(約 300m)	
■八千代高津郵便局	徒歩 14分(約 1,100m)	
■高津小島の森	徒歩 7分(約 500m)	

※徒歩時間(時間)は1分間0.5m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

■所在地/千葉県八千代市高津字中村635番、字橋土1072番2(地番)  
 ■交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩24分 ■総棟数/3棟 ■今回販売棟数/1棟 ■販売価格/別記 ■土地面積/別記 ■建物面積/別記 ■建築確認番号/別記 ■総開発面積/596.90㎡ ■開発許可番号/八千代市都修指令第4-31号(平成31年2月14日) ■構造/木造サテティング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ■間取り/4LDK ■設備/東電電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道状況/北側9.0m公道(舗装有)、南側0.9m公道(舗装無) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%  
 ■地目/畑(お引渡しまでに宅地へ地目変更致します) ■土地権利/所有権 ■完成/2019年8月上旬完成予定 ■入居/2019年9月上旬引渡予定  
 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び配線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※駐車スペースに関しては、車種により駐車できない場合がございます。 高、土間コンクリート仕上げでない箇所にしましては、地中埋設の配管等を傷める恐れがある為、買主様のご負担により土間コンクリートを追加の上駐車願います。 ※手付金全額積置/手付金:売買金額の10%且つ1,000万円以下(未完成物件の場合は5%以内且つ、1,000万円以下)の場合請じておりません。