

Bloming Garden
ブルーミングガーデン

八千代市
大和田新田4期

新築分譲住宅 全3棟

長期優良住宅の
優遇措置

- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン【民間保証】
【フラット35】S
返済終了まで金利変動が安心。

長期優良住宅
等級3を取得

省エネ等級3を取得

建設性能評価
(取得予定)

ACCESS

東葉高速線
「八千代中央」駅徒歩 **18**分



30年保証 住宅性能
30年間保証

購入後も安心のアフターサービス。
長期保証と迅速な対応システムで
サポートいたします。

お客様が保証期間の延長を希望される
場合、建築会社施工による3ヶ月目、2年
目、5年目、10年目の無料点検、必要に
応じた有料メンテナンス工事を当社にて
実施されると、基礎・構造躯体など長期
保証部位について、保証をさらに20年
間延長します。

設備一覧

- 24時間対応
- 空調
- 防音対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防熱対策
- 防音対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防熱対策

2号棟 土地面積/131.03㎡(39.63坪)
建物面積/103.71㎡(31.36坪)
建築確認番号:第H31SHC107972号

- 4LDK
- アルコーブ玄関
- 土間収納
- 和室
- WIC
- パントリー

キッチン裏の
パントリーが便利

LDK+和室
25.25帖!

洋室 6.0帖

洋室 6.1帖

洋室 7.0帖

LDK 20.0帖

和室 5.25帖

合計 25.25帖

季節物の衣類も
大量に収納のWIC

陽だまりの
バルコニー

販売価格
外構+植栽付 **2,980** (税込)
万円

3号棟 土地面積/135.67㎡(41.04坪)
建物面積/103.91㎡(31.42坪)
建築確認番号:第H31SHC107973号

- 4LDK
- 玄関上部吹抜
- 土間収納
- 和室
- WIC
- パントリー

キッチン裏の
パントリーが便利

LDK+和室
24.25帖!

洋室 6.0帖

洋室 5.25帖

洋室 7.0帖

LDK 19.0帖

和室 5.25帖

合計 24.25帖

季節の衣類をたくさん
収納できるWIC

陽だまりの
バルコニー

販売価格
外構+植栽付 **3,080** (税込)
万円

GUIDE MAP
現地ご案内図

カーナビインプット「八千代市大和田新田460-145」付近

LIFE INFORMATION

| 施設名 | 距離 | 徒歩 | |
|-----------------------|------------------|--------|--------|
| 教育施設 | 大和田西小学校 | 約 550m | 徒歩 7分 |
| 大和田中学校 | 約 1,830m | 徒歩 23分 | |
| 八千代幼稚園 | 約 1,820m | 徒歩 23分 | |
| みつわなかよし保育園 | 約 500m | 徒歩 7分 | |
| 商業施設 | コプみらいコープ 八千代店 | 約 470m | 徒歩 6分 |
| Olympic(オリンピック) 西八千代店 | 約 500m | 徒歩 7分 | |
| ミニストップ 八千代工業団地入口店 | 約 300m | 徒歩 4分 | |
| セブンイレブン 八千代大和田新田店 | 約 400m | 徒歩 5分 | |
| 八千代大和田新田郵便局 | 約 1,300m | 徒歩 17分 | |
| 医療施設 | おかざき外科クリニック (外科) | 約 610m | 徒歩 8分 |
| 八千代西クリニック (内科) | 約 750m | 徒歩 10分 | |
| 公園 | 向山緑地 | 約 770m | 徒歩 10分 |
| 松風緑地 | 約 850m | 徒歩 11分 | |

ブルーミングガーデン 八千代市大和田新田4期 全3棟 物件番号09068050

■所在地/千葉県八千代市大和田新田字向井1465番の一部、同番73、118 ■交通/東葉高速線「八千代中央」駅徒歩18分 ■総棟数/3棟 ■今回販売棟数/別記 ■土地権利/所有権 ■販売価格/別記 ■土地面積/別記 ■建物面積/別記 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造サイディング造 ■アスファルトシングル ■2階建 (在来工法) ■建築確認番号/別記 ■接道状況/南側4.5m位置指定道路(舗装あり)、位置指定道路6.0~7.75m(舗装あり) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■完成(未完成物件の場合入居時期)/令和元年8月上旬 ■引渡日/■その他の法令/景観法、22条区域、農地法 ■その他持分/位置指定道路:147㎡×各1/30、95㎡×各1/30、95.36㎡×各1/3

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。 ※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%) 以内の場合は、手付金等の保全措置は講じません。 ・【フラット35】をご利用の場合は、適合証明取得費用として別途88,000円(税込)の費用がかかります。 ・当社物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。 ・記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内の際には各仲介業者様にて調査をお願い致します。 当社では一切責任を負いません。