

◎インターネット・折込み・情報誌等掲載不可

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

八千代市八千代台北19-1期
全1棟

ACCESS

京成本線「京成大和田」駅徒歩13分
京成本線「八千代台」駅徒歩14分

販売価格 **2,990** (税込) 万円



カーナビ入力 千葉県八千代市八千代台北12丁目10-6付近

学区 八千代台小学校.....約1,200m
八千代台中学校.....約650m

ライフインフォメーション

八千代台北郵便局.....約80m
三愛幼稚園.....約700m
ドラッグセイムス八千代台店.....約800m

物件概要

- 所在地 千葉県八千代市八千代台北十二丁目1571番93,同番191(地番) 千葉県八千代市八千代台北十二丁目以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 前面道路/南東側約5.7m公道(42条1項1号道路)・北西側約4m私道(42条1項3号道路)
- 完成/2019年9月下旬予定 ●設備/公営水道・都市ガス・本下水
- 現況/建築中 ●引渡日/相談

※フラット3Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途98,400円(税込)が必要です。
※細目・TVアンテナ・照明器具・カーテンレール等は、オプションとなります。
※家具・電化製品の配置はイメージです。
※電気設備等が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ、ケーブルテレビ等の接続及び使用料等が別途発生する費用は買主負担となります。
※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。
※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。
※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びケーブルミラー等が設置される場合がございます。
※司法書士・土地家屋調査士は当社の指定となります。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
※又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
※売主にて地積更正登記は行いません。

快適な設備・仕様が標準装備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台三面鏡朝シャンにも便利なハンドシャワー
- シングルバー混合水栓 浄水器付き 便利なハンドシャワー
- 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
- システムキッチン 人工大理石トップ、3つコンロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 玄関に天然石使用
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- 全居室TV端子・TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)
- 1F・2F ウォシュレット
- 下駄箱 ミラー付
- 全居室Low-E複層ガラス 遮熱効果と断熱効果で一年中快適
- 1F シャッター 雨戸
- 書斎 書斎
- カースペース 2台
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します



◎収納豊富なユーティリティー・W I C♪
自由空間の書斎コーナー仕様!!

1号棟 ●土地面積:146.42㎡(44.29坪) (私道面積14.94㎡含む) 価格 **2,990** (税込) 万円
●建物面積:102.26㎡(30.93坪)

建築確認番号:第19UD1W建01972号 令和元年5月30日



1階シャッター雨戸付 玄関ドア(親子ドア)(ダブルロック・上下サムターン付) 下駄箱ミラー付 広タテルーフバルコニー



住宅性能表示制度

★★最高等級取得 (3項目)

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定

耐震等級3『地震等に対する強さ』
劣化対策等級3『柱や土台などの耐久性』
維持管理対策等級3『配管の清掃・修繕のしやすさ』
一次エネルギー消費等級4『省エネルギー対策』
耐風等級1『防風に対する強さ』

すまい給付金対象物件
※登記上の区分が有利、且、日当座に一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。※すまい給付金の申請には別途、申請費用が必要です。

フラット35S
・長期固定金利のフラット35S
・金利入プラン対応物件
・10年金利引下げタイプ対応

住宅瑕疵担保責任保険法人
住宅瑕疵担保責任保険 適用
株式会社住宅あんしん保証

ECO3エコー3

※記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査の上、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。