



八千代市八千代台北15期
新築分譲住宅 全2棟

京成本線

「京成大和田」駅徒歩11分



グラファレは
住宅性能表示制度6項目において

最高等級取得
& 長期35年
保証対応の家

地震保険料が

最大50%割引



敷地46坪以上!
カースペース2台可!
堂々完成!!

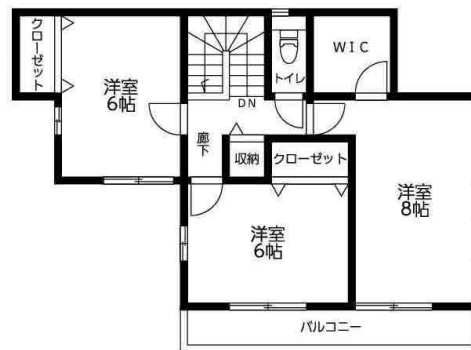
1号棟

**4LDK
+ WIC**

◆土地面積/152.52㎡(46.13坪)
◆建物面積/105.57㎡(31.92坪)
◆確認番号/TKK確済18-938号
平成31年3月22日



1F:56.72㎡(17.15坪)



2F:48.85㎡(14.77坪)

■グラファレの家は充実設備の標準装備



■物件概要

■所在地/八千代市八千代台北15丁目1587番46 ■建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/山林(引渡までに地目を宅地に変更致します) ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■公法制限/法22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道状況/1号棟:南東側6m公道

■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■完成/完成済
※網戸はオプションとなります。(網戸は税込129,600円で承ります。)※フラット35S対象物件「フラット適合証明」の発行に税込35,000円がかかります。※建物表題登記費用に税込90,000円がかかります。※当社標準工事以外の工事は全て別途追加工事となります。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用はお客様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

キャンペーン対象物件



キャンペーン期間中のご契約で
100万円の
住宅購入支援金をプレゼント

【キャンペーン期間】
2019年7月12日(金) ~ 2019年9月15日(日)

【内容】
期間中に対象物件をご契約されたお客様に、100万円の住宅購入支援金をプレゼントします。
売買代金・オプション商品の購入のいずれかに充当する事が出来ます。

【対象条件】
契約日が本年7/12~9/15、かつ9/30までに決済(現金支払期限日)完了。土地売買・賃貸・法人名義のご契約・成約後に解約した場合が対象外となります。
その他キャンペーンとの併用ができない場合があります。

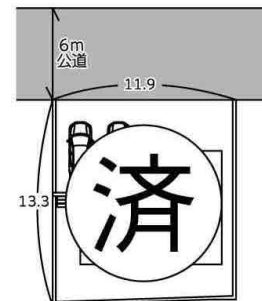
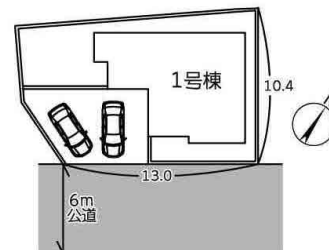
販売価格 **2,980** (税込) 万円

南東道路

パントリー付き!!

WIC付き!!

【配置図】



LIFE INFORMATION

■セブンイレブン八千代台北店 ……徒歩 8 分

■ドラッグセイムス八千代台店 ……徒歩 9 分

■ビッグ・エー八千代大和田店 ……徒歩11分

■ヨークマート八千代台店 ……徒歩12分

■カスミ八千代大和田店 ……徒歩12分