



八千代市勝田台第7

新築分譲住宅 全2棟

京成本線
勝田台駅徒歩17分



カーナビ 八千代市勝田台4-3-9

住宅性能評価 設計・建築 取得 すまい給付金対応物件

1号棟

- ◎土地面積:99.41㎡
- ◎建物面積:94.76㎡
- ◎建築確認番号:第KBI-SGM19-10-2666号



4LDK+
カースペース2台可

価格
2,980万円



2号棟

- ◎土地面積:97.86㎡
- ◎建物面積:95.98㎡
- ◎建築確認番号:第KBI-SGM19-10-2667号



3SLDK+
カースペース2台可

価格
2,780万円



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%**割引

設計 性能評価 建設 性能評価

〔ネット広告厳禁〕



区画図

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様

TICナビ付カーナビ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2ヵ所	一戸1B	シャワーリッカー
ペアガラス	ベタ基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	手すり付階段
24時間警備	都市ガス	外水栓	フラット35 S取得	センサー付玄関	水浸し検知

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

【物件概要】
所在地/千葉県八千代市勝田台4-3-9(地番表示) 千葉県八千代市勝田台4-3-9(住居表示) 交通/京成本線勝田台駅徒歩17分
構造/木造在来工法2階建て 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/50% 容積率/100% 完成/2019年9月 現況/建築中 引渡日/相談
設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・側溝(雨水) 接道状況/北西側幅員6.00m公道(42条第1項第1号)
南西側幅員6.00m公道(42条第1項第1号) 備考/学区:勝田台南小学校...500m・勝田台中学校...360m
※ハンガーパイプ・クローゼット棚・TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール・フェンスは付きません。
※すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。

制震装置設置住宅
SAFE 365

制震の家

- ・建物の変形を低減
- ・メンテナンスフリー
- ・繰り返す地震にも効果を発揮

耐外力壁面材 ダイライト

高強度 地震・台風にも強い 高耐久 耐力面材で力を分散
防火 燃えにくい強機業材を使用
住人の健康 セラミックコート付アルミサッシと、薬品に強い樹脂の採用

自然発光の有機発光材料を有効活用した「高強度・高耐久・高耐火」の「強さ」
【住人の健康を自然発光の有機発光材料で守る】

フラット35 S利用可能

金利Aタイプのみ利用可