



- ### 設備・仕様
- | | | | |
|-------------|-----------|--------------|---------|
| | | | |
| カフェスタイルキッチン | キッチンカウンター | 浄水器 | 食器洗乾燥機 |
| | | | |
| パントリー | リビング階段 | アクセントクロス | シャワートイレ |
| | | | |
| 三面鏡洗面化粧台 | 浴室暖房換気乾燥機 | ウォークインクローゼット | 複層ガラス |
| | | | |
| 間仕切り対応可 | タタミコーナー | 土間収納 | リネン庫 |
| 間仕切り対応可 | タタミコーナー | 土間収納(2号棟) | リネン庫 |



●販売価格: **2,899**万円(税込)

- 敷地面積:102.19㎡(約30.91坪)
- 建物面積:107.02㎡(約32.37坪)
- 建築確認番号:第SJK-KX185108761号(平成30年12月27日)
- 接道状況:北約5m公道・東約6m公道

※図面と現況が見る場合は現況を優先させていただきます。

●販売価格: **2,599**万円(税込)

- 敷地面積:100.63㎡(約30.44坪)
- 建物面積:103.30㎡(約31.24坪)
- 建築確認番号:第SJK-KX185108060号(平成30年12月5日)
- 接道状況:東約6m公道

※図面と現況が見る場合は現況を優先させていただきます。

新築分譲住宅 全2棟

八千代市 勝田台1期

東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩8分(約600m)
京成本線「勝田台」駅徒歩8分(約600m)

販売価格 **2,599**万円(税込)~**2,899**万円(税込)

●カーナビ入カ千葉県八千代市勝田台7-21-1付近

ライフインフォメーション

さくら幼稚園	徒歩4分(約263m)
八千代市立勝田台小学校	徒歩8分(約600m)
八千代市立勝田台中学校	徒歩14分(約1,100m)
ランドロームフードマーケット勝田台店	徒歩4分(約300m)
くらぶ内科クリニック	徒歩5分(約334m)
勝田台第六公園	徒歩6分(約450m)

※顧客、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円



物件概要 ケイアイテラス「八千代市勝田台1期」

- 所在地/千葉県八千代市勝田台七丁目21番1.16 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●価格(税込)/2,599万円~2,899万円
- 交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩8分(約600m)・京成本線「勝田台」駅徒歩8分(約600m)
- 敷地面積/100.63㎡(約30.44坪)~102.19㎡(約30.91坪) ●間取り/3(4)L D K(間仕切り対応可)+タタミコーナー(間仕切り対応可)
- 建物面積/103.30㎡(約31.24坪)~107.02㎡(約32.37坪) ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北約5m公道(1号棟)・東約6m公道(1-2号棟)
- 完成年月/1号棟:2019年5月下旬完成・2号棟:2019年3月下旬完成 ●入居予定/相談
- 建築確認番号/第SJK-KX185108761号(平成30年12月27日)・他

30年長期サポート

東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」。

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。

※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。

※短期保証(設備・器具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可

(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/JIO保険加入

KEIAI安心サポート

(別途保証料がかかります)