

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

八千代市勝田台南第7

新築分譲住宅 全2棟

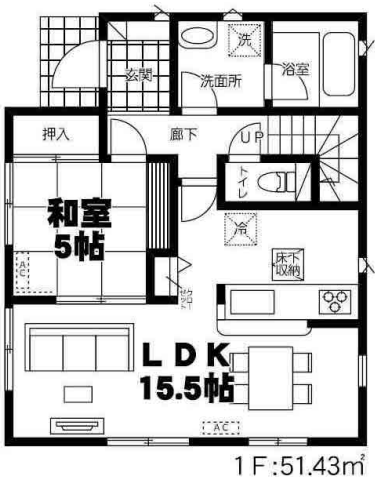
東葉高速鉄道 京成本線
東葉勝田台駅徒歩13分 勝田台駅徒歩12分



住宅性能評価 設計・建築 取得 すまい給付金 対応 物件

1号棟

◎土地面積:120.00㎡
◎建物面積:102.86㎡
◎建築確認番号:第18UDI1W建11719号



4SLDK+
カースペース2台(車種による)

価格 **2,380** 万円



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が
性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化 対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理 対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等 性能等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

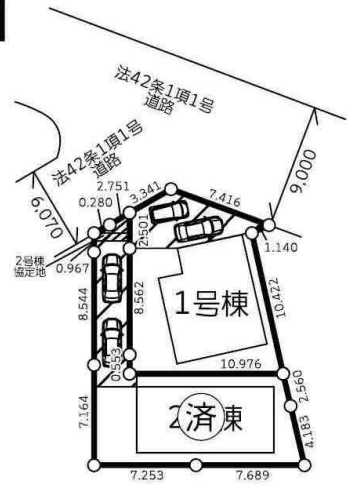
地震保険の優遇
が受けられます。

保険料が **最大50%**割引

設計
性能評価

建設
性能評価

区画図



最終1棟です

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様

TVモニターカド	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2カ所	一押UP	シンクドレッサー
ペアガラス	ベタ基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	手すり付階段
24時間換気	都市ガス	外水栓	フラット35 対応	入居 センサー付玄関灯	外壁 サイディング

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

【物件概要】
所在地 千葉県八千代市勝田台南3-2-1,2-3-4(地番表示) 千葉県八千代市勝田台南3-15(住居表示)
交通 東葉高速鉄道東葉勝田台駅徒歩13分、京成本線勝田台駅徒歩12分 構造/木造在来工法2階建て 土地権利/所有権 地目/宅地
都市計画/市街化区域 用途地域/準住居地域・第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 完成/令和1年6月末 現況/完成済
引渡日/相談 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排・雨水) 接道状況/北側幅員9.10m公道(42条第1項第1号)
北西側幅員6.00m公道(42条第1項第1号) 備考/学区:勝田台小学校...874m・勝田台中学校...853m
※ハンガーパイプ・クローゼット棚・TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール・フェンスは付きません。
※すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。

制震装置設置住宅

SAFE 365

制震の家

・建物の変形を低減
・メンテナンスフリー
・繰り返す地震にも効果を発揮

DAI RITTO **ダイライト**

耐力外壁面材

高強度 地震・台風にも強い 耐火性 耐火面材で力を分散

防火 燃えにくい無機質素材を使用

住人の健康 セロアセスト・セキムアルアヒドと、環境に優しい材質の採用

自然発火阻焼材料を有効活用した「高強度・防炎・耐火」両立の「壁き」
住む人の健康や自然環境を考えた「やさしい」新素材です。

**フラット35
S利用可能**

金利Aタイプのみ利用可