



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

八千代市村上第6

新築分譲住宅 全8棟

東葉高速鉄道「村上」駅徒歩6分

【物件概要】

- 所在地/千葉県八千代市村上1891-17 (地番・住居表示)
- 交通/東葉高速鉄道「村上」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域・第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 他の法令/第1種高度地区
- 現況/完成済 ●構造/木造在来工法2階建
- 引渡日/即 ●完成日/2019年8月
- 接道状況/南側約20.03m公道・北側約6.00m公道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水・雨水)
- 備考/既存地中杭は約2m迄撤去でお引渡し致します。

※机上分室につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅瑕疵担保履行法に作ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

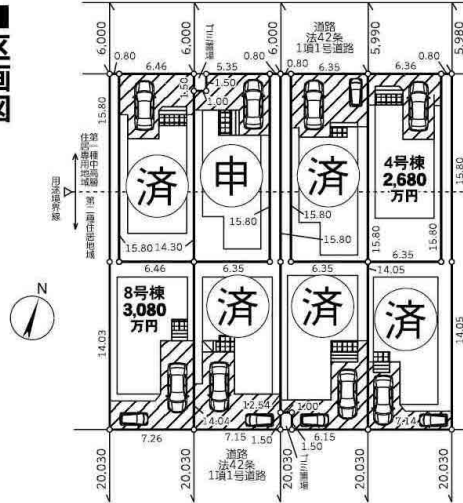
クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

学区 村上小学校... 348m(徒歩5分)
村上中学校... 493m(徒歩7分)

■区画図



「完成しました!」

〈広告不可〉
◎すまい給付金利用可◎

住宅性能表示制度
4項目において最高等級

耐震等級 3取得 構造の安定	劣化対策等級 3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3取得 専用配管の更新対策	断熱等級 4取得 断熱化等の対策
-------------------	---------------------	---------------------------	---------------------

制震装置設置住宅

SAFE 365

- 制震の家
- ・建物の変形を低減
- ・メンテナンスフリー
- ・繰り返す地震にも効果を発揮

フラット35S利用可能

※Aタイプのみ利用可



1号棟

敷地面積:102.18㎡
延床面積: 92.74㎡
(別途ルーファバルコニー-3.24㎡)
建築確認番号:
第H31SHC104465号

4SLDK+
カースペース1台

価格 (税込) 万円



1F:46.98㎡ 2F:45.76㎡

4号棟

敷地面積:100.49㎡
延床面積:95.97㎡
建築確認番号:
第H31SHC104468号

3LDK+
カースペース1台

価格 2,680 (税込) 万円



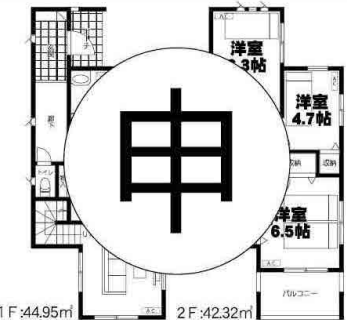
1F:49.20㎡ 2F:46.77㎡

2号棟

敷地面積:98.95㎡
延床面積:87.27㎡
(別途ルーファバルコニー-5.67㎡)
建築確認番号:
第H31SHC104466号

3SLDK+
カースペース1台

価格 (税込) 万円



1F:44.95㎡ 2F:42.32㎡

8号棟

敷地面積:114.67㎡
延床面積:93.15㎡
建築確認番号:
第H31SHC104472号

3LDK+
カースペース2台
(車種による)

価格 3,080 (税込) 万円



1F:45.36㎡ 2F:47.79㎡

1Fにリビングタテ
腰窓にシャッター

■収納内の棚・ハンガーパイプはオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。