

配置図

約6.0m公道

※車種に制限がある場合がございます。

1号棟

4LDK

●販売価格: **4,490**万円(税込)

- 敷地面積: 137.96㎡(約41.73坪) ●建物面積: 115.57㎡(約33.74坪)
- 建築確認番号: 第19UD1S建01077号 (令和1年6月20日)
- 接道状況: 西約6.0m公道

2号棟

4LDK

●販売価格: **4,490**万円(税込)

- 敷地面積: 137.95㎡(約41.72坪) ●建物面積: 115.57㎡(約33.74坪)
- 建築確認番号: 第19UD1S建01078号 (令和1年6月20日)
- 接道状況: 西約6.0m公道

3号棟

4LDK+S

●販売価格: **4,390**万円(税込)

- 敷地面積: 145.19㎡(約43.91坪) ●建物面積: 115.72㎡(約35.00坪)
- 建築確認番号: 第19UD1S建01079号 (令和1年6月20日)
- 接道状況: 西約6.0m公道

4号棟

3(4)LDK
(間仕切り対応可)

●販売価格: **4,190**万円(税込)

- 敷地面積: 135.31㎡(約40.93坪) ●建物面積: 109.09㎡(約32.99坪)
- 建築確認番号: 第19UD1S建01080号 (令和1年6月20日)
- 接道状況: 西約6.0m公道・南西約6.0m公道

設備・仕様

パントリー	1坪UB	ウォークインクローゼット	リネン庫
出窓	ダイニング飾り棚	24時間換気	吹抜け(4号棟)
シャワートイレ	装飾リビングドア	浄水器	間仕切り対応可(4号棟)
TVドアホン	シューズクローク	カフェスタイルキッチン	食器洗乾燥機

住まいにこだわりたいお客様へ

新築分譲住宅

—全4棟—

八千代市 緑が丘西3期

東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩7分(約560m)

販売価格 **4,190**万円(税込)~

●カーナビ入力: 千葉県八千代市緑が丘西1-6-9付近

☆初公開物件☆駅徒歩7分の好立地!

☆カースペース2台可能☆吹抜け(4号棟)



販売価格 **4,190**万円(税込)~

●カーナビ入力: 千葉県八千代市緑が丘西1-6-9付近

- #### ライフインフォメーション
- 緑が丘はくみの杜保育園.....徒歩6分(約458m)
 - 八千代市立みどりが丘小学校.....徒歩14分(約1,072m)
 - 八千代市立高津中学校.....徒歩24分(約1,855m)
 - イオンモール八千代緑が丘店.....徒歩7分(約545m)
 - 浜野青陽科外医院.....徒歩5分(約351m)
 - 碑井つばすみれ公園.....徒歩6分(約472m)

物件概要 ケイアイテラス八千代市緑が丘西3期

- 所在地/千葉県八千代市緑が丘西一丁目6番9の一部 ●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●価格(税込)/4,190万円~4,490万円
- 交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩7分(約560m) ●敷地面積/135.31㎡(約40.93坪)~145.19㎡(約43.91坪)
- 間取り/3(4)LDK(間仕切り対応可)・4LDK・4LDK+S ●建物面積/109.09㎡(約32.99坪)~115.72㎡(約35.00坪)
- 建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他/地区計画区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/西約6.0m公道(1-2-3-4号棟)・南西約6.0m公道(4号棟)
- 完成年月/2019年11月下旬完成予定 ●入居予定/2019年12月下旬以降予定
- 建築確認番号/第19UD1S建01077号(令和1年6月20日)入

30年長期サポート

東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」。

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。

※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。

※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可

(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/JIO保険加入

KEIAI安心サポート

(別途保証料がかかります)

※税込とは消費税税込のことで、※広告制作中に売約になる場合がございます ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。