

◎インターネット・折込み・情報誌等掲載不可

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ

八千代市大和田19-1期
全2棟

ACCESS

京成本線「京成大和田」駅徒歩3分

販売価格 **2,480** (税込) 万円～



カーナビ入力 千葉県八千代市大和田329番20付近

学区 大和田南小学校……………約 900m
大和田中学校……………約 1,300m

ライフインフォメーション

- ・ちぐさ幼稚園…………… 260m
- ・茶々おわだみなみ保育園…………… 850m
- ・スーパーチェーンカワグチ…………… 400m

住宅性能表示制度

★最高等級取得 (3項目)

- 耐震等級3『地震等に対する強さ』
- 劣化対策等級3『柱や土台などの耐久性』
- 維持管理対策等級3『配管の清掃・修繕のしやすさ更新対策』
- 一次エネルギー消費等級4『省エネルギー対策』
- 耐風等級1『防風に対する強さ』

地震保険料の割引を受けることができます 最大50%
評価を客観的に行う第三者評価機関が性能をチェックするので安心です。



設計住宅性能評価書取得予定



建設住宅性能評価書取得予定

すまい給付金対象物件

・登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請が出来ません。
※すまい給付金の申請には別途、申請費用が必要です

フラット35 S

・長期固定金利のフラット35 S
・金利Aプラン対応物件
・10年金利引下げタイプ対応



住宅瑕疵担保責任保険法人
住宅瑕疵担保責任保険 適用
株式会社住宅あんしん保証

快適な設備・仕様が標準装備

- TVMモニター付インターホン (訪問者が一目でわかります)
- 洗面化粧台三面鏡等・洗面・トイレ・浴室に採用可能な鏡 (三面鏡)
- カースペース (1台)
- シングルバー混合水栓 (浄水器付き、便利なハンドシャワー)
- 玄関ドア (2ロック採用1ヶ所は防犯サムターン付)
- システムキッチン (人工大理石トップ・3フックコンロ)
- カウンターキッチン
- フローリング (LDK・洋室ともに木目が見え、美しいフローリング仕上げ)
- 玄関に天然石使用
- AUTOシステムバス (暖房機能付浴室・換気乾燥機完備)
- 全居室TV端子・TEL配管有り (FLDKが新2F以前)
- 1F・2Fウォシュレット
- 下駄箱 (ミラー付)
- 全居室Low Eガラス (遮熱効果と断熱効果で一年中快適)
- 床下収納庫 (食材の保管に重宝します)
- 1Fシャッター雨戸
- パントリー

【配置図】



パントリー付きで収納豊富!! 駅近徒歩3分で通勤らくらく♪

1号棟 価格 **2,630** (税込) 万円

- 土地面積:117.30㎡ ●建物面積:102.88㎡(31.06坪)
- 建築確認番号:第19UD11W建02824号 令和元年6月22日



2号棟 価格 **2,480** (税込) 万円

- 土地面積:113.92㎡
- 建物面積:102.67㎡(31.05坪)
- 建築確認番号:第19UD11W建02825号 令和元年6月22日



物件概要

- 所在地/千葉県八千代市大和田字榎戸329番20(地番)千葉県八千代市大和田以下未定(住居表示) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建てカラーベストコロニアル耐火防火サイディング張
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/北西側 42条1項3号道路 4m私道 ●完成/令和元年10月中旬予定
- 設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 ●現況/建築中 ●引渡日/令和元年10月中旬予定

※フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途86,400円(税込)が必要です。 ※観音、TVアンテナ、照明器具、カーテンレール等はオプションになります。家具・電化製品の配置はイメージです。
※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ、ケーブルテレビ等の接続及び使用料等送受信に要する費用は買主負担になります。 ※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びカーミラー等が設置される場合がございます。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。
※地積更正登記行いません。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。

※記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査の上、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。 ※完成予想図(イメージバース)は図面を基に作成したものです。現況と相違する場合は現況を優先とします。