

# 新築分譲住宅

## 八千代市 大和田新田3期

### 全1棟

#### 長期優良住宅の優遇措置

- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除増額
- 投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン  
フラット35  
【フラット35】S  
返済終了まで  
「金利変動がない安心。」

Blooming Garden  
性能表示の家  
設計 性能評価

長期優良住宅

等級3を取得  
等級3(最高等級)を取得  
等級4(最高等級)を取得

劣化対策(構造等)等級3  
維持管理対策等級3  
断熱等性能等級4

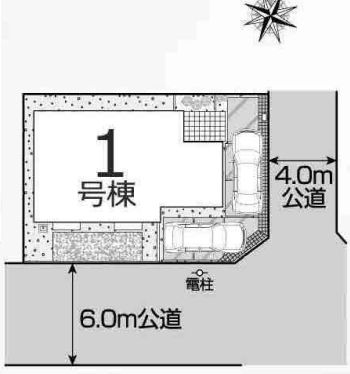


#### 標準設備

- 折上天井
- ダウンライト
- アクセントクロス
- ウォークインクローゼット
- 床暖房
- 食器洗浄乾燥機
- 勾配天井
- スパイスニッチ
- カースペース2台
- 全サッシ
- 金属製ベアガラス
- 手すり付階段
- 24時間換気
- シャンブレード付洗面化粧台
- 床下収納
- 給湯器(エコジョーズ)
- 1F・2Fウォッシュレット
- TVモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥機
- ベタ基礎
- 在来工法
- 宅配ボックス

#### ACCESS

東葉高速線  
「八千代中央」駅  
徒歩10分



#### 30年長期保証

購入後も安心のアフターサービス。当社は長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

アフターサービス基準に定める長期保証(構造躯体・防水)の部位において、お引渡し後10年以降で5年毎に当社指定会社が無料で延長保証点検(無料)を行い、必要と認められた延長保証対象工事(有料)を実施した場合に、最大で30年保証を延長するシステムです。

敷地面積/公簿: 144.00㎡ (43.56坪)  
実測: 143.12㎡ (43.29坪)  
建物面積 / 107.23㎡ (32.43坪)  
建築確認番号 / 第H31SHC11675号

販売価格  
外構+植栽付 **4,030**万円(税込)

開放感のある玄関吹抜

奥様に嬉しい食器洗浄乾燥機付

水回りの家事動線良好

調味料をスッキリ収納出来るスパイスニッチ

足元から温まるリビング暖房

ウォークインクローゼット

ワイドバルコニー

宅配ボックス

4LDK+WIC+土間収納  
折上天井×勾配天井

1号棟

#### Life Information

カーナビ住所検索...  
「千葉県八千代市大和田新田352-44」付近

学区 大和田西小学校 大和田中学校

- 大和田西小学校.....徒歩 7分(約 550m)
- 大和田中学校.....徒歩 12分(約 890m)
- 八千代幼稚園.....徒歩 14分(約 1,100m)
- みつわなかよし保育園.....徒歩 8分(約 570m)
- ヤオコー 大和田新田店.....徒歩 5分(約 350m)
- 業務スーパー 八千代店.....徒歩 8分(約 590m)
- セブンイレブン 八千代大和田バイパス店.....徒歩 6分(約 410m)
- ローソン 八千代萱田町店.....徒歩 11分(約 810m)
- ウエルシア 八千代大和田店.....徒歩 5分(約 380m)
- さとう内科.....徒歩 9分(約 660m)
- 八千代もたらうクリニック.....徒歩 14分(約 1,100m)
- 八千代大和田新田郵便局.....徒歩 10分(約 790m)
- 度塚第3公園.....徒歩 3分(約 230m)

※徒歩所用時間は1分=80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。

■所在地 / 千葉県八千代市大和田新田宇度塚352番44(地番) ■交通 / 東葉高速線「八千代中央」駅徒歩10分 ■総棟数 / 1棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■販売価格 / 別記 ■土地面積 / 別記 ■建物面積 / 別記 ■建築確認番号 / 別記 ■構造 / 木造サイディング造 ■アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ■間取り / 4LDK ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道状況 / 東側4.0m公道、南側6.0m公道(各舗装有) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■地目 / 山林(お引渡しまでに宅地へ目変更致します) ■土地権利 / 所有権 ■完成 / 2019年11月中旬予定 ■入居 / 2019年12月中旬引渡予定 ■備考 / 22条区域、景観法

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※駐車スペースに関しては、車種により駐車できない場合がございます。高、土間コンクリート仕上げでない箇所に関しては、地中埋設の配管等を傷める恐れがある為、買主様のご負担により土間コンクリートを追加の上駐車願います。※手付金保全措置 / 手付金: 売買金額の10% 且つ1,000万円以下(未 completion 物件の場合は5%以内) 且つ、1,000万円以下の場合講じておりません。※販売価格は引渡し時の消費税率が適用になります。※公簿面積と実測面積に差異がございますが、地積更正登記は致しません。