

## 新築分譲住宅

八千代市  
大和田新田2期  
全1棟



### 長期優良住宅の優遇措置

- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

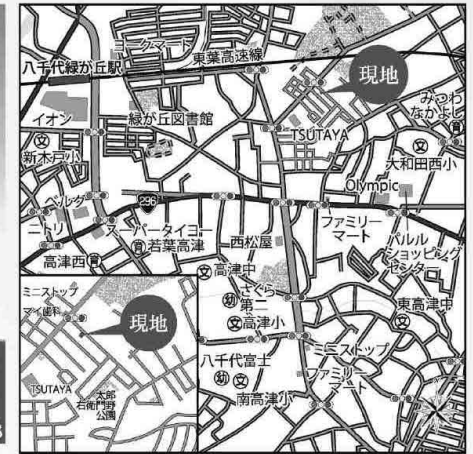
長期固定金利住宅ローン  
フラット35  
【フラット35】S  
返済終了まで  
「金利変動がない安心。」

Blooming Garden  
性能表示の家  
設計 性能評価

## LDK20.0帖+続き間和室6.0帖の 1階広々プラン!



※完成イメージパース



カーナビ住所検索  
「千葉県八千代市大和田新田452-37」付近

### ACCESS

東葉高速線

「八千代緑が丘」駅

### 全体区画図

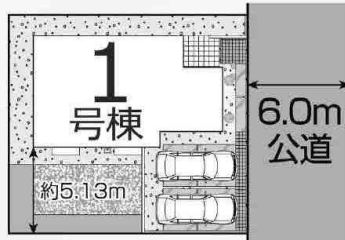


徒歩14分

### 30年長期保証

購入後も安心のアフターサービス。当社は長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

アフターサービス基準に定める長期保証(構造躯体・防水)の部位において、お引渡し後10年以降で5年毎に当社指定会社が無料で延長保証点検(無料)を行い、必要と認められた延長保証対象工事(有料)を実施した場合に、最大で30年保証を延長するシステムです。



※外構・カースペース位置は現況と異なる場合があります。

1号棟  
敷地面積/公簿:176.46㎡(53.37坪)  
実測:176.71㎡(53.45坪)  
建物面積/110.75㎡(33.49坪)  
建築確認番号/第H31SHC108480号

販売価格  
外構+植栽付 **3,780**万円(税込)



4LDK  
WIC×土間収納

自動改札のように  
快適なカードキー

開放感あふれる  
玄関吹抜

全室南向きで  
日当たり良好

調味料をスッキリ収納  
出来るスパイスニッチ

ウォークイン  
クローゼット

奥様に嬉しい  
食器洗浄乾燥機付き

並列2台駐車可能

Life Information 学区 大和田西小学校 大和田中学校

- 大和田西小学校.....徒歩 8分(約 600m)
- 大和田中学校.....徒歩 26分(約 2,070m)
- さくら第二幼稚園.....徒歩 16分(約 1,220m)
- みつわなよし保育園.....徒歩 8分(約 610m)
- オリンピック 西八千代店.....徒歩 11分(約 870m)
- コープみらい コープ八千代店.....徒歩 13分(約 1,000m)
- ミニストップ 八千代工業団地入口店.....徒歩 2分(約 120m)
- マツモトキヨシ 八千代緑が丘店.....徒歩 11分(約 850m)
- イオンモール 八千代緑が丘店.....徒歩 20分(約 1,560m)
- なないろこどもクリニック(小児科).....徒歩 4分(約 310m)
- おかざき外科クリニック(内科).....徒歩 7分(約 540m)
- 松風緑地.....徒歩 9分(約 660m)

※徒歩所用時間41分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げ表示しております。

■所在地/千葉県八千代市大和田新田字太郎右衛門野452番37(地番)  
■交通/東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩14分■駅数14分■総棟数1棟■今期販売棟数1棟■販売価格/別記■土地面積/別記■建物面積/別記■建築確認番号/別記■構造/木造サイディング造■アスファルトシングル■2階建(在来工法)■間取り/4LDK■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道■接道状況/北東側6.0m公道(舗装有)■都市計画/市街化区域■用途地域/第二種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■土地権利/所有権■完成/2019年9月上旬完成予定■入居/2019年10月上旬引渡予定■備考/22条区域、第二種高度地区

※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※駐車スペースに関しては、車種により駐車できない場合がございます。高、上間コンクリート仕上げでない箇所に関しては、地中埋設の配管等を傷める恐れがある為、買主様のご負担により土間コンクリートを追加の上駐車願います。※手付金保全措置/手付金:売買金額の10%且つ1,000万円以下(未完成物件の場合は5%以内且つ、1,000万円以下)の場合合議しておりません。※公簿面積と実測面積に差異がございますが、地積更正登記は致しません。

### 標準設備

- |             |               |          |              |                     |
|-------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| 折上天井        | ウォークインクローゼット  | 土間収納     | 食器洗浄乾燥機      | サンタリーボックス           |
| スパイスニッチ     | カースペース2台      | 全サッシ網戸付  | 厨房扉ペーパー      | 手すり付階段              |
| 24時間換気      | シャワーヘッド付洗面台   | 床下収納     | 1F・2Fウォシュレット | LED照明付(一部)          |
| 大型収納下駄箱(贈付) | TVモニター付インターホン | 浴室換気乾燥機  | ベタ基礎         | 低ホルムアルデヒド           |
| 在来工法        | 蓄エネシックハウス対応住宅 | ハリアフリー設計 | フローリング(床暖房)  | 厨房扉2台セット付■数種・ハイブリッド |
| カードキー       |               |          |              |                     |