

# 新築売戸建住宅

巖根駅

間取り  
4LDK

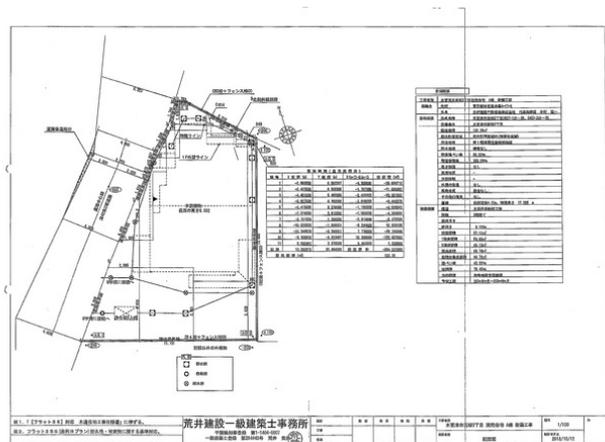
建物面積  
99.78㎡

築年月  
2019年06月

新築

## チェックポイント！

セットバック済(0.97m)、主要採光面：南向き、2面採光、外壁サイディング、前面棟無、閑静な住宅街、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、水道、浄化槽、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	巖根
間取タイプ	4LDK
価格	1,990万円

物件所在地	千葉県木更津市高柳3丁目		
交通	J R内房線 巖根 徒歩14分		
土地面積	実測 132.26㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	99.78㎡	
	間取内訳	和6 洋7.5・6・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2019年06月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	第18UDI2C建01623号		
接道状況 (角地・間口)	西3.6m 公道 接面18.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、水道、浄化槽、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分		
備考	鍵は現地対応 小中学校、スーパー・コンビニ近く生活至便！フラット35 S 適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69683956089

千葉県知事免許（2）第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL：043-221-5023 FAX：043-221-5024 定休日：定休日無 年末年始

■取引態様：媒介