

住まいにわたらしさを+（プラス）する



Cafe-style design house
KEIAI TERRACE
ケイアイテラス

新築分譲住宅
—全1棟—

鎌ヶ谷市
馬込沢1期

東武アーバンパークライン
「馬込沢」駅徒歩10分(約800m)

販売価格 **3,298** (税込) 万円



ライフインフォメーション

鎌ヶ谷ふじ第二幼稚園	徒歩 6分(約 465m)
鎌ヶ谷市立南部小学校	徒歩23分(約1,790m)
鎌ヶ谷市立第四中学校	徒歩29分(約2,280m)
サミットストア馬込沢駅前店	徒歩10分(約 800m)
横上公園	徒歩 1分(約 36m)

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円

物件概要 ケイアイテラス「鎌ヶ谷市馬込沢1期」

- 所在地/千葉県鎌ヶ谷市馬込沢386番23●交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩10分(約800m)
- 総棟数/1棟●販売棟数/1棟●価格(税込)/3,298万円●敷地面積/141.42㎡(約42.77坪)
- 間取り/3(4)LDK(間仕切り対応可)+S●建物面積/110.64㎡(約33.46坪)
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%(角地緩和70%)※水路も道路幅員に含まれる為●容積率/150%
- 設備/公営水道・浄化槽・都市ガス●接道状況/南約4.5m公道・西約4.5m公道●完成年月/2019年11月上旬完成
- 入居/相談●建築確認番号/第19UD11S建01207号(令和元年6月27日)



☆完成しました!
内覧可能!

☆駅徒歩10分の
好立地!

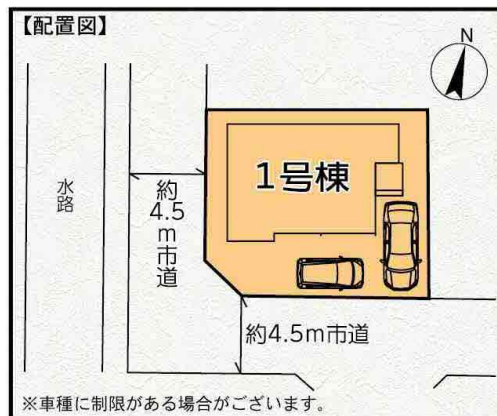
☆南西角地につき
日当り良好

3(4)LDK(間仕切り対応可)+S

- 敷地面積:141.42㎡(約42.77坪)
- 建物面積:110.64㎡(約33.46坪)
- 建築確認番号:第19UD11S建01207号(令和元年6月27日)
- 接道状況:南約4.5m公道・西約4.5m公道



●販売価格:
3,298 (税込) 万円



設備・仕様



※仕様・設備は変更になる場合があります。

30年長期サポート

東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」。
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可

(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/JIO保険加入

KEIAI安心サポート

(別途保証料がかかります)

※税込とは消費税込のことです ※広告制作中に売約になる場合がございます ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。