



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/11/04	物件番号	10590225045
建物名	東栄住宅 鎌ヶ谷市東道野辺7丁目1棟-長期優良住宅- 号棟番号:1				
所在地	鎌ヶ谷市東道野辺7丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	東武野田線 馬込沢 徒歩16分				
利用駅1	新京成電鉄 鎌ヶ谷大仏 徒歩23分				
利用駅2	東武野田線 鎌ヶ谷 徒歩28分				
その他交通手段					
価格	2,930万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書	あり				
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書	あり				
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	98.95㎡	土地面積	141.35㎡ (42.75坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	3LDK	間取り内訳			
築年月	2019年10月 新築	主要採光面		駐車場	有
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	容積率	200%
建築確認番号	第H31SHC114150号	地目		地勢	
接道状況					
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	24時間換気システム				
設備	浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 クローゼット 床下収納 省エネ給湯器 可動間仕切り モニタ付インターホン ワイドバルコニー 駐車場2台分				
備考	【道路持分】478番99(38m2×1/3)、478番116(55m2×1/4)※鎌ヶ谷市景観条例				

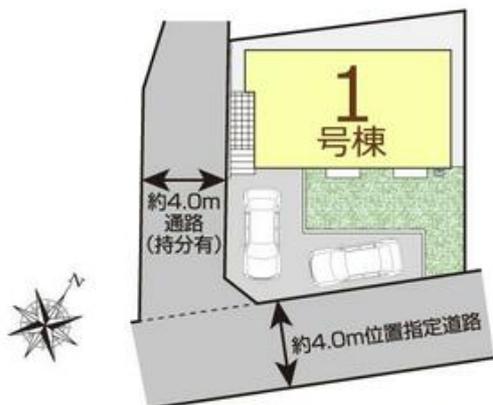
売戸建住宅 2,930万円  
 鎌ヶ谷市東道野辺7丁目  
 東栄住宅 鎌ヶ谷市東道野辺7丁目1棟-長期優良住宅- 号棟番号:1



区画図



完成間近★(1)



※外構、カースペース位置は現況と異なる場合があります。

鎌ヶ谷市東道野辺7丁目区画図