

新築売戸建住宅

六実駅

間取り
4LDK

建物面積
100.19㎡

築年月
2020年03月



隣地公園につき陽当りぽかぽか

□所在地 千葉市西佐津間2丁目197番1地 □交通 東武野田線「六実」駅徒歩12分 □土地権利 所有権 □建物構造 木造2階建 □都市計画 市街化区域 □用途地域 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 60% □容積率 150% □完成予定 令和2年3月上旬 □償還 建築中 □引き渡し 相談 □接道 全南側SM私道、全南側5.25M私道、東西側SM公道 □設備 電気、水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び変圧器がある場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※団地と混在に相違がある場合は取扱いを優先します。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。 ※網戸一式別途132,000円(税込) ※洗面鏡別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

新築

チェックポイント！

全室2面採光、バリアフリー、24時間換気システム、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、B S端子、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、駐車場2台分

カースペース並列2台可



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69693316056

千葉県知事免許（2）第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

株式会社フレックス

TEL：043-221-5023 FAX：043-221-5024 定休日：定休日無 年末年始

■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	六実
間取タイプ	4LDK
価格	2,480万円

物件所在地	千葉県鎌ヶ谷市西佐津間2丁目		
交通	東武野田線 六実 徒歩13分		
土地面積	実測 144.57㎡	私道面積 (共有持分)	36.00㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.19㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2020年03月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡日	2020年3月中旬予定
建築確認番号	第HPA-19-09820-1号		
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 私道 接面7.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝...		
備考	広告掲載不可 地勢：平坦		