



新京成線「鎌ヶ谷大仏」
鎌ヶ谷市第2鎌ヶ谷
新築戸建住宅



FIRST

TOWN KAMAGAYA2

新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩14分

LIFE INFORMATION

- ヨークマート 徒歩11分
- セブンイレブン 徒歩5分
- 手通公園 徒歩12分
- 東部小学校 徒歩9分
- 第二中学校 徒歩14分



学区
School Area

東部小学校・第二中学校

敷地32坪以上の整形地。
開放感のある角地。

限定
2棟

網戸標準仕様

1階雨戸シャッター付

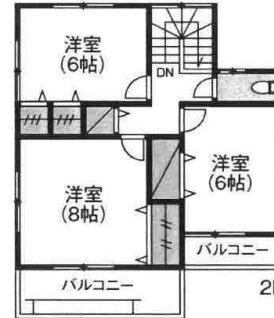
生活環境良好!
収納力のある広々4LDK
カースペース2台

Layout.1 総額 2,480万円

■土地面積/115.33㎡(34.88坪) ■建物面積/99.22㎡(30.01坪)
建築確認番号/第トラストT19-0152号(令和元年8月9日)



1F



2F

北西角地

バルコニー2ヶ所

主寝室8帖

返済例
2号棟 物件価格2,380万円(税込)をご購入の場合
三菱UFJ銀行住宅ローン 借入額2,380万円 35年返済
【紹介ローン】変動金利0.625%(優遇金利19年3月現在)
頭金0円 ボーナス返済なし

月々の返済例 63,105円

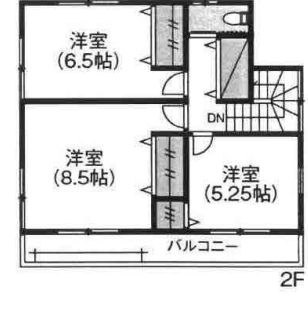
※優遇金利を使用する場合一定の審査が必要です。

Layout.2 総額 2,380万円

■土地面積/108.00㎡(32.67坪) ■建物面積/97.60㎡(29.52坪)
建築確認番号/第トラストT19-0153号(令和元年8月9日)



1F



2F

北東角地

収納豊富

主寝室8.5帖

【フラット35】S利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険
10年保証



■所在地/鎌ヶ谷市鎌ヶ谷9丁目374番360, 362, 45, 217, 16, 361, 363(2/12) ■交通/新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩14分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/有①3.42㎡、②2.37㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■道路/北側3.6m道路、東側4m道路、西側4m道路 ■現況/建築中 ■完成予定日/令和元年12月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■引渡し/相談 ■その他/照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)