



シンプルモダンデザインの外観



広々LDKには、大きめの掃出し窓を配し開放感がございます。



明るいリビング



小上がり式のタタミルーム

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/10/24	物件番号	69679633074
建物名	エスト・スクエア千葉中央Ⅲ F6号棟 号棟番号:F-6号棟				
所在地	千葉市中央区花輪町				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR外房線 鎌取 バス5分 徒歩5分				
利用駅1	京成千原線 大森台 徒歩26分				
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,580万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	104.33㎡	土地面積	136.32㎡ (41.23坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 7.5・6・5.3		
築年月	2019年08月 新築	主要採光面		駐車場	有
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	容積率	200%
建築確認番号	千建字第190759	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	北6.0m 公道				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月	2019年08月	現況	完成済	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	2面採光 デザイナーズ 24時間換気システム 外壁サイディング 区画整理地内 閑静な住宅街				
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 タンクレストイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 ダウンライト 都市ガス 複層ガラス 全居室フローリング 電気 上水道 下水道 モニタ付インターホン ディンプルキー 電動シャッター 火災警報器(報知機) 24時間セキュリティ 駐車場2台分				
備考					

売戸建住宅 2,580万円
 千葉市中央区花輪町
 エスト・スクエア千葉中央Ⅲ F6号棟 号棟番号:F-6号棟



シンプルモダンデザインの外観



明るいリビング



広々LDKには、大きめの掃出し窓を配し開放感がございます。



小上がり式のタタミルーム

売戸建住宅 2,580万円
 千葉市中央区花輪町
 エスト・スクエア千葉中央Ⅲ F6号棟 号棟番号:F-6号棟



食器洗い乾燥機付、人工大理石ワークトップ・シンク TOT
 Oシステムキッチン ミット



便利なキッチン横のパントリー



鏡面仕上げで高級感のある玄関収納



W900、人造大理石一体型ハイバックカウンターが特徴の
 洗面化粧台



1階はタンクレストイレと収納付手洗器の組み合わせです。

売戸建住宅 2,580万円
千葉市中央区花輪町
エスト・スクエア千葉中央Ⅲ F6号棟 号棟番号:F-6号棟



2階トイレは手洗い付シャワートイレ



2階居室



2階居室



2階居室