



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/11/04	物件番号	10590567045
建物名	ブルーミングガーデン 千葉市中央区南生実町2棟-長期優良住宅-号棟番号:1				
所在地	千葉市中央区南生実町				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京成千原線 学園前 徒歩9分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,490万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書	あり				
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書	あり				
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	100.81㎡	土地面積	120.77㎡ (36.53坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳			
築年月	2019年12月 新築	主要採光面		駐車場	有
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	50%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	容積率	100%
建築確認番号	第H31SHC119125号	地目		地勢	
接道状況					
分譲住宅	販売戸数 2戸 販売価格帯 2,490.00万円から2,680.00万円まで 販売土地面積帯 120.77㎡から127.06㎡まで 販売建物面積帯 100.81㎡から103.92㎡まで				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	建築中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	24時間換気システム				
設備	浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 省エネ給湯器 モニタ付インターホン ワイドバルコニー 駐車場2台分				
備考	【私道持分】95m ² (各1/6)【その他】文化財保護法				

売戸建住宅 2,490万円
千葉市中央区南生実町
ブルーミングガーデン 千葉市中央区南生実町2棟-長期優良住宅- 号棟番号:1



区画図



販売現地



千葉市中央区南生実町 区画図